Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Уральский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО Уральский ГАУ)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00F95D00C75428CB99AA591F8075B473C6
Владелец: Лоретц Ольга Геннадьевна
Действителен: с 26.02.2024 до 21.05.2025

ПРИКАЗ

«25» января 2024 год г. Екатеринбург № 22/1

Об установлении размера платы за
пользование жилыми помещениями
(платы за наем) и коммунальные услуги
в студенческих общежитиях
для обучающихся ФГБОУ ВО Уральский ГАУ

Руководствуясь частью 5 статьи 36 и статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Правилами определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190, Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 18.11.2014 № 455 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет министерство сельского хозяйства Российской Федерации», нормативами и тарифами, утвержденными постановлениями РЭК Свердловской области, а также постановлениями Администрации города Екатеринбурга, Положением о порядке установления и внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), платы за коммунальные услуги и платы за дополнительные коммунальные и бытовые услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Уральский ГАУ, -

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить с 01.01.2024 плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Уральский ГАУ:

в отопительный сезон в размере, определенном Приложением № 1 к настоящему приказу;

в неотопительный период в размере, определенном Приложением № 2 к настоящему приказу.

2. Главному энергетику Бурматову С.Г. своевременно предоставлять в отдел бухгалтерского учета и финансово-хозяйственной деятельности документы, подтверждающие начало и окончание отопительного сезона.

3. Отделу бухгалтерского учета и финансово-хозяйственной деятельности с 01.01.2024 производить начисление платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) и коммунальные услуги обучающимся, проживающим в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Уральский ГАУ, в соответствии с Приложениями №№ 1,2 к настоящему приказу.

4. Нуждающимся в жилых помещениях обучающимся, относящимся к одной из категорий лиц, указанных в Приложении № 3 к настоящему приказу, жилые помещения предоставляются в первоочередном порядке без взимания платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) и коммунальные услуги.

5. Деканам факультетов и директору института экономики, финансов и менеджмента взять под контроль вопрос своевременности издания приказов об освобождении обучающихся, указанных в Приложении № 3 к настоящему приказу, от внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) и коммунальные услуги.

6. Приказ от 26.01.2023 № 37 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Уральский ГАУ», считать утратившим силу 01.01.2024.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления по социальной и воспитательной работе Яковлева А.Н. и главного бухгалтера Кот Е.М.

8. Заместителю начальника по общим вопросам департамента кадровой политики довести приказ до заинтересованных лиц.

Ректор О.Г. Лоретц

Визы:

Главный бухгалтер Е.М. Кот

Начальник управления по социальной и воспитательной работе А.Н. Яковлев

Начальник правового управления К.А. Попова

Председатель Совета обучающихся ФГБОУ ВО Уральский ГАУ Г.С. Гужвий

Председатель Профкома студентов и аспирантов ФГБОУ ВО Уральский ГАУ М.А. Созинова

Приложение № 1
к приказу № 22/1 от 25.01.2024 г.
Утверждаю:
Ректор _____ О.Г. Лоретц
«_____» _____2024 года

Размеры платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Уральский ГАУ, устанавливаемые с 01.01.2024 в отопительный период

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитии в месяц на 1 койко-место, руб.	**Общежитие №2, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 226/3**	**Общежитие №3, г. Екатеринбург, ул. Июльская, 20**	**Общежитие №4, г. Екатеринбург, ул. Главная, 15а**
1. Пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам найма жилых помещений	**44,16**	**73,67**	**44,16**
2. Коммунальные услуги, в т.ч.			
2.1.ХВС	100,09	113,83	100,09
2.2.Водоотведение	119,55	129,47	119,55
2.3.ГВС	285,28	285,28	250,87
2.4.Газоснабжение	60,28	0	0
2.5.Электроэнергия			
2.5.1. Электроэнергия (4 человека в 1 комнате)	125,56	-	-
2.5.2. Электроэнергия (3 человека в 1 комнате)	160,56	187,19	190,67
2.5.3. Электроэнергия (2 человека в 1 комнате)	205,56	242,19	245,67
2.5.4. Электроэнергия (1 человек в 1 комнате)	330,56	392,19	395,67
2.6 Отопление	224,24	224,24	213,82
Итого стоимость коммунальных услуг			
при проживании 4-х человек в 1 комнате	**915,00**	**-**	-
при проживании 3-х человек в 1 комнате	**950,00**	**940,00**	**875,00**
при проживании 2-х человек в 1 комнате	**995,00**	**995,00**	**930,00**
при проживании 1 человека в 1 комнате	**1120,00**	**1145,00**	**1080,00**
3. Обращение с твердыми коммунальными отходами	**85,91**	**85,91**	**85,91**

Главный бухгалтер Е.М. Кот
Начальник управления по социальной и воспитательной работе А.Н. Яковлев
Начальник правового управления К.А. Попова
Председатель Профкома студентов и аспирантов ФГБОУ ВО Уральский ГАУ М.А. Созинова
Председатель Совета обучающихся ФГБОУ ВО Уральский ГАУ Г.С. Гужвий

Приложение № 2
к приказу № 22/1 от 25.01.2024 г.
Утверждаю:
Ректор _____О.Г. Лоретц
«_____» _____2024 года

Размеры платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Уральский ГАУ, устанавливаемые с 01.01.2024 в неотопительный период

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитии в месяц на 1 койко-место, руб.	**Общежитие №2, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 226/3**	**Общежитие №3, г. Екатеринбург, ул. Июльская, 20**	**Общежитие №4, г. Екатеринбург, ул. Главная, 15а**
1. Пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам найма жилых помещений	**44,16**	**73,67**	**44,16**
2. Коммунальные услуги, в т.ч.			
2.1.ХВС	100,09	113,83	100,09
2.2.Водоотведение	119,55	129,47	119,55
2.3.ГВС	285,28	285,28	250,87
2.4.Газоснабжение	60,28	0	0
2.5.Электроэнергия			
2.5.1. Электроэнергия (4 человека в 1 комнате)	124,80	-	-
2.5.2. Электроэнергия (3 человека в 1 комнате)	159,80	191,43	189,49
2.5.3. Электроэнергия (2 человека в 1 комнате)	204,80	246,43	244,49
2.5.4. Электроэнергия (1 человек в 1 комнате)	329,80	391,43	394,49
Итого стоимость коммунальных услуг			
при проживании 4-х человек в 1 комнате	**690,00**	**-**	-
при проживании 3-х человек в 1 комнате	**725,00**	**720,00**	**660,00**
при проживании 2-х человек в 1 комнате	**770,00**	**775,00**	**715,00**
при проживании 1 человека в 1 комнате	**895,00**	**920,00**	**865,00**
3. Обращение с твердыми коммунальными отходами	**85,91**	**85,91**	**85,91**

Главный бухгалтер Е.М. Кот
Начальник управления по социальной и воспитательной работе А.Н. Яковлев
Начальник правового управления К.А. Попова
Председатель Профкома студентов и аспирантов ФГБОУ ВО Уральский ГАУ М.А. Созинова
Председатель Совета обучающихся ФГБОУ ВО Уральский ГАУ Г.С. Гужвий

Приложение № 3
к приказу № 22/1 от 25.01.2024 г.
Утверждаю:
Ректор _____О.Г. Лоретц
«_____» _____2024 года

Перечень лиц, которым жилые помещения в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Уральский ГАУ предоставляются в первоочередном порядке без взимания за пользование жилыми помещениями (платы за наем) и коммунальные услуги
(в соответствии с частью 5 статьи 36 и частями 2, 6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273 – ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»)

1) дети-сироты;
2) дети, оставшиеся без попечения родителей;
3) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
4) лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
5) дети-инвалиды;
6) инвалиды I и II групп;
7) инвалиды с детства;
8) студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
9) студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
10) студенты, из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренными подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»
11) студенты, получившие государственную социальную помощь.

Главный бухгалтер Е.М. Кот

Начальник управления по социальной и воспитательной работе А.Н. Яковлев

Начальник правового управления К.А. Попова

Председатель Профкома студентов и аспирантов ФГБОУ ВО Уральский ГАУ М.А. Созинова

Председатель Совета обучающихся ФГБОУ ВО Уральский ГАУ Г.С. Гужвий