	Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный аграрный университет»
	ФГБОУ ВО Уральский ГАУ
	Факультет агротехнологий и землеустройства
Б3.Б.01	Кафедра землеустройства

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

Уровень подготовки
бакалавриат

Направление подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль программы Землеустройство

Форма обучения
очная, заочная

Екатеринбург, 2020

	Должность	***Фамилия/ Подпись***	***Дата № протокола***
Разработал:	*к.б.н., доцент кафедры землеустройства*	*Гусев А.С.*	
Согласовали:	*Заведующий кафедрой землеустройства*	*Гусев А.С.*	
	Учебно-методическая комиссия факультета агротехнологий и землеустройства	*Гринец Л.В.*	
Утвердил:	*И.О. декана факультета агротехнологий и землеустройства*	*Харлап С.Ю.*	
Версия: 1.0	КЭ:1	УЭ №_____	***Стр** 1 **из** 8*

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы 3
2. Содержание и объем государственного аттестационного испытания 5
3. Перечень учебно-методического обеспечения 5
4. Фонд оценочных средств для проведения государственной итоговой аттестации .. 5
5. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для подготовки к государственной итоговой аттестации 5
6. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для подготовки к государственной итоговой аттестации 6
7. Материально-техническая база, необходимая для подготовки и проведения государственного аттестационного испытания 7

1. Перечень планируемых результатов, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс освоения дисциплины направлен на формирование следующих этапов компетенций:

ОК - ОБЩЕКУЛЬТУРНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ:

ОК-1 - Способность использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции.

ОК-2 - Способность анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции.

ОК-3 - Способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности.

ОК-4 - Способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности.

ОК-5 - Способность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия.

ОК-6 - Способность работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия.

ОК-7 - Способность к саморазвитию и самообразованию.

ОК-8 - Способность использовать методы и средства физической культуры для обеспечению полноценной социальной и профессиональной деятельности.

ОК-9 - Способность использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуациях.

ОПК - ОБЩЕПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ:

ОПК-1 - Способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и база данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий.

ОПК-2 - Способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения по снижению антропогенного воздействия на территорию (3 этап).

ОПК-3 - Способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (3 этап).

ПК – ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ:

в области научно-исследовательской деятельности:

ПК-5 - Способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах (3 этап).

ПК-6 - Способность участия во внедрении результатов исследований и новых разработок (3 этап).

ПК-7 - Способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости (3 этап).

в области производственно-технологической деятельности:

ПК-8 - Способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС).

ПК-9 - Способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.

ПК-10 - Способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ.

ПК-11 - Способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости.

ПК-12 - Способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.

Государственная итоговая аттестация входит в блок 3 и является обязательным компонентом образовательной программы.

Траектория формирования компетенций выделяет этапы (курсы) формирования в соответствии с календарным графиком учебного процесса, при этом соблюдается принцип нарастающей сложности.

Основными этапами формирования указанных компетенций при прохождении государственной итоговой аттестации является последовательное изучение содержательно связанных между собой разделов (тем) ранее изучаемых дисциплины. Изучение каждого раздела (темы) предполагает овладение студентами необходимыми компетенциями. Результат аттестации студентов на различных этапах формирования компетенций показывает уровень освоения компетенций студентами.

Этапность формирования компетенций прямо связана с местом государственной итоговой аттестации в образовательной

2. Содержание и объём государственного аттестационного испытания

В соответствии с учебным планом государственная итоговая аттестация включает подготовку к сдаче и сдачу государственного экзамена, подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты выпускной квалификационной работы.

Государственный экзамен предполагает ответ студента по теоретическим и практическим вопросам, которые и тематически разбиты на 3 блока: Блок Землеустройство, Блок Кадастры, Блок Мониторинг и использование земель. Защита выпускной квалификационной работы может осуществляться по одной из тем утвержденных решением выпускающей кафедры.

Согласно учебному плану продолжительность и сроки государственной итоговой аттестации следующие (таблица 1).

Таблица 1

Объем и продолжительность государственной итоговой аттестации

Форма обучения	Семестр	Трудоемкость практики		
		зачетные единицы	академические часы	недели
Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена				
Очная форма	8	3	108	2
Заочная форма	10	3	108	2
Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты				
Очная форма	8	6	216	4
Заочная форма	10	6	216	4

3. Перечень учебно-методического обеспечения

А.А. Беличев, А.С. Гусев, Карпухин М.Ю. Учебно - методические указания к выполнению выпускной квалификационной работы по направлению 21.03.02-Землеустройство и кадастры. - Екатеринбург: УрГАУ.-2016., 25 с.

4. Фонд оценочных средств для проведения государственной итоговой аттестации

Приложение – фонд оценочных средств по дисциплине (ФОС)

5. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для подготовки к государственной итоговой аттестации

а) основная литература:

1. Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для академического бакалавриата / Н. В. Васильева. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 376 с. Ссылка на информационный ресурс: https://biblio-online.ru/book/9C4A0FC2-D85B-412D-979F-418B599F63A0/osnovy-zemlepolzovaniya-i-zemleustroystva

2. Сулин, М.А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель [Электронный ресурс] : учебное пособие / М.А. Сулин, Е.Н. Быкова, В.А. Павлова ; под общ. ред. М.А. Сулина. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург : Лань, 2018. — 368 с. — Режим доступа: https://e.lanbook.com/book/103147

б) дополнительная литература:

1. Базавлук, В. А. Основы градостроительства и планировка населенных мест: жилой квартал : учебное пособие для академического бакалавриата / В. А. Базавлук, Е. В. Предко. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 90 с. Ссылка на информационный ресурс: https://biblio-online.ru/book/F63802A0-365C-46BB-BCE5-64A2E4218412/osnovy-gradostroitelstva-i-planirovka-naselennyh-mest-zhiloy-kvartalКомаров, С. И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости : учебник для бакалавриата и магистратуры / С. И. Комаров, А. А. Рассказова. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 298 с. Ссылка на информационный ресурс: https://biblio-online.ru/book/EE0E2F9C-75B3-4D37-BE44-E170F57F2A7E/prognozirovanie-i-planirovanie-ispolzovaniya-zemelnyh-resursov-i-obektov-nedvizhimosti
2. Организация и особенности проектирования экологически безопасных агроландшафтов [Электронный ресурс] : учеб. пособие / Л.П. Степанова [и др.]. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург : Лань, 2017. — 268 с. — Режим доступа: https://e.lanbook.com/book/96867
3. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для академического бакалавриата / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 124 с. Ссылка на информационный ресурс: https://biblio-online.ru/book/A5AC36BA-AE6E-452B-91F1-2281EBF6E617/osnovy-kadastrovoy-ocenki-nedvizhimosti
4. Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие для академического бакалавриата / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 173 с. Ссылка на информационный ресурс: https://biblio-online.ru/book/6143C70B-47C7-4846-ADFD-55D0140B74DA/modeli-i-metody-kadastrovoy-ocenki-nedvizhimosti

6. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для подготовки к государственной итоговой аттестации

А) Интернет-ресурсы, библиотеки:

- электронные учебно-методические ресурсы (ЭУМР),
- электронные библиотечные системы: ЭБС «Лань» – Режим доступа: http://e.lanbook.com., ЭБС «Юрайт» – Режим доступа: https://biblio-online.ru
- доступ к информационным ресурсам «eLIBRARY», «УИС РОССИЯ» и «Polpred.com».

- электронно-библиотечная система Web «Ирбис».

Б) Справочная правовая система «Консультант Плюс».

В) Научная поисковая система – ScienceTehnology.

Г) Официальный сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации - http://www.specagro.ru/#/.
Официальный сайт Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии // www.rosreestr.ru.

Д) Специализированные профессиональные базы данных
Базы данных систем "Панорама АГРО", "Панорама ЗЕМЛЕДЕЛИЕ" - https://gisinfo.ru/download/download.htm

В систему ЭИОС на платформе Moodle внесены задания для проведения государственной итоговой аттестации студентов.

7. Материально-техническая база, необходимая для подготовки и проведения государственного аттестационного испытания

Наименование специализированных аудиторий и лабораторий	Перечень оборудования	Примечание*
Прием государственного экзамена		
Аудитория 4518	Доска аудиторная, столы аудиторные, скамейки или стулья, переносная мультимедийная установка, ноутбук (согласно паспорта лаборатории)	Базовый пакет для сертифицированной ОС Windows XP Professional. ABBYY Fine Reader 12 Corporate 26-50 Per Seat. Лицензия Kaspersky Total Security для бизнеса Russian Edition. MS OfficeStd 2016 SNGL OLP NL Acdmc
Защита выпускной квалификационной работы		
Аудитория 4518	Доска аудиторная, столы аудиторные, скамейки или стулья, переносная мультимедийная установка, ноутбук (использование компьютерной техники для демонстрации презентаций к ВКР)	Базовый пакет для сертифицированной ОС Windows XP Professional. ABBYY Fine Reader 12 Corporate 26-50 Per Seat. Лицензия Kaspersky Total Security для бизнеса Russian Edition. MS OfficeStd 2016 SNGL OLP

	(согласно паспорта лаборатории	NL Acdmc
Самостоятельная работа		
Компьютерная лаборатория землеустройства и кадастров (Аудитория 4503)	Компьютеры в комплекте с монитором, точка доступа в интернет, стенды (согласно паспорта лаборатории)	Базовый пакет для сертифицированной ОС Windows XP Professional. ABBYY Fine Reader 12 Corporate 26-50 Per Seat. Лицензия Kaspersky Total Security для бизнеса Russian Edition. MS OfficeStd 2016 SNGL OLP NL Acdmc
Читальный зал № 5104	рабочие места оснащенные компьютерами с выходом в интернет	Базовый пакет для сертифицированной ОС Windows XP Professional. ABBYY Fine Reader 12 Corporate 26-50 Per Seat. Лицензия Kaspersky Total Security для бизнеса Russian Edition. MS OfficeStd 2016 SNGL OLP NL Acdmc
Читальный зал № 5208	рабочие места оснащенные компьютерами с выходом в интернет	Базовый пакет для сертифицированной ОС Windows XP Professional. ABBYY Fine Reader 12 Corporate 26-50 Per Seat. Лицензия Kaspersky Total Security для бизнеса Russian Edition. MS OfficeStd 2016 SNGL OLP NL Acdmc

* - Указываются существенные для освоения дисциплины особенности оборудования, используемого программного обеспечения, технологии обучения студента, контроля усвоения материала и т. д.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

ПОДГОТОВКА К СДАЧЕ И СДАЧА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКЗАМЕНА

Б3.Б.01(Г)

по направлению подготовки **21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Екатеринбург, 2020 г.

1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Индекс компетенции	Формулировка	Разделы		
		ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО	КАДАСТРЫ	МОНИТОРИНГ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ
ОК-7	Способность к саморазвитию и самообразованию	+	+	+
ОК-8	Способность использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности	+		
ОПК-2	Способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения по снижению антропогенного воздействия на территорию			+
ОПК-3	Способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами			+
ПК-8	Способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)			+
ПК-9	Способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости		+	
ПК-10	Способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	+	+	
ПК-11	Способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости			+
ПК-12	Способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства		+	

2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

2.1. Вопросы к государственному экзамену

БЛОК «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО»

МЕЖХОЗЯЙСТВЕННОЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТРОЙСТВО

1. Осуществление государственного контроля над проведением землеустройства.
2. Землеустроительная документация и её государственная экспертиза. Государственный фонд землеустроительной документации.
3. Понятие и сущность межевания объектов землеустройства, его цели и содержание.
4. Составление проекта образования землепользований сельскохозяйственных предприятий.
5. Недостатки землепользований. Упорядочение существующих землепользований сельскохозяйственных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств.
6. Землеустройство землепользований граждан и их объединений, предоставленных для ведения сельскохозяйственного производства.
7. Составление проекта образования землепользований несельскохозяйственного назначения.
8. Составление проекта устройства территории с особым правовым режимом.
9. Составление проекта планировки территории населенного пункта.
10. Оценить форму землепользования площадью 2565,35 га и общей протяженностью границ 35,387 км. Средневзвешенная удаленность пашни от населенного пункта составляет 1,25 км, сенокосов – 7,8 км, пастбищ 3,6. Площадь пашни составляет 2100,35 га, сенокосов – 201,50 га, пастбищ – 263,50 га.
11. Определить площадь личного подсобного хозяйства, если известно, что средневзвешенный балл бонитета земель муниципального района составил 65,58, а размер земельной доли – 1,3 га. Принято отвести под личное подсобное хозяйство участок, располагающийся на залежи с баллом бонитета 78,95.
12. Определить площадь земельного участка, отводимого под строительство консервного завода. На земельном участке планируется разместить 3 склада, площадью 200 м^2; 4 основных производственных корпуса, площадью 450 м^2, 7 подсобных помещений, площадью по 150 м^2. Нормативная плотность застройки составляет 35%. Под временные объекты отвести площадь в 30% от площади под постоянные объекты. Определить площадки под временное складирование плодородного слоя с отводимого участка, если известно, что максимальная высота насыпи составляет 2,5 м, а мощность плодородного слоя – 20 см.

ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

13. Составление проекта размещения хозяйственных центров и производственных подразделений.
14. Составление проекта размещения магистральных внутрихозяйственных дорог и инженерных сооружений.
15. Составление проекта организации угодий и севооборотов.
16. Составление проекта устройства территории севооборотов.
17. Составление проекта устройства территории кормовых угодий.
18. Составление проекта устройства территории многолетних насаждений.
19. Составить зеленый конвейер для поголовья КРС в 2500 голов. Потребность зеленой массы на одну голову составит 22,5 ц/голову. Площадь естественных пастбищ составляет 553,35 га, пастбищ поверхностного улучшения – 123,65 га, коренного улучшения – 12,35 га. Урожайность естественных пастбищ составляет 59,36 ц/га,

поверхностного улучшения – 125,3 ц/га, коренного улучшения – 265,95 ц/га. Распределение получения зеленой массы по месяцам пастбищного периода составляет май -15%, июнь -25%, июль-30%, август – 20%, сентябрь- 10%. Недостаток зеленых кормов с естественных кормовых угодий покрыть за счет посевов озимой ржи (урожайность 212 ц/га), однолетних трав (урожайность 256 ц/га), кукурузы (урожайность 351 ц/га).

20. Определить структуру посевных площадей и составить севообороты сельскохозяйственного предприятия, если известно, что в хозяйстве имеется поголовье КРС в 1500 голов. Потребность в ячмене составляет 8,5 ц/голову, пшенице – 2,3 ц/голову, кормовых корнеплодов – 23,6 ц/голову, силосе кукурузы – 14,1 ц/голову, зеленой массе однолетних трав – 36,89 ц/голову. У предприятия также имеются обязательства по производству 700т овса, 200т пшеницы, 7000т картофеля, обеспечить посев гороха на площади 100 га. Урожайность ячменя составит 25,6 ц/га, пшеницы – 21,5 ц/га, овса – 27,9 ц/га, кормовых корнеплодов - 352 ц/га, кукурузы на силос - 212 ц/га, однолетних трав на зеленую массу - 275 ц/га, картофеля - 279 ц/га.
21. Определить площади полей полевого пятипольного севооборота, располагающегося на двух рабочих участках пашни, один из которых занимает площадь 755 га (средневзвешенный балл бонитета 71), другой - площадь в 567 га (средневзвешенный балл бонитета 63).
22. Определить количество загонов очередного стравливания на гуртовом участке пастбища площадью 35 га, располагающегося на расстоянии 5,35 км от фермы для поголовья КРС в 300 голов, если известно, что период восстановления травостоя составляет 21 день, минимальная норма выпаса составляет 50м^2/голову. Определить необходимость устройства летнего лагеря.

УЧАСТКОВОЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

23. Виды рабочих проектов и их классификация.
24. Землеустройство эрозионно-опасных территорий.
25. Землеустройство в районах компактного проживания коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока.
26. Землеустройство территорий, подверженных техногенному загрязнению.
27. Особенности землеустройства сельскохозяйственных предприятий в районах орошаемого земледелия и интенсивного осушения.
28. Рассчитать площадь санитарно-защитной зоны (в км^2) вокруг объекта первого класса опасности, занимающего участок прямоугольной формы размером 2000 м * 1000 м.
29. На территории площадью 200 гектар планируется провести добычу полезных ископаемых (ДПИ) по принципу «горного отвода». Технология цикла ДПИ состоит из:.подготовительных работ (возможность подрядчика до 300 га/год); собственно ДПИ (возможность подрядчика 50 га/год); рекультивационных работ (возможность подрядчика до 100 га/год). Составить схему отвода участков по годам с указанием их площади и рассчитать, на какой срок необходимо оформить землеотвод.
30. Планируется провести выполаживание оврага при следующих условиях: размеры оврага 20 м*2 м*1 м; коэффициент уплотнения щебеночно-песчаной смеси равен 1,15; закупочная стоимость смеси 600 руб./м3; вместимость самосвала при доставке смеси – 10 м3; стоимость одного рейса самосвала – 500 рублей; продолжительность работы бульдозера – 6 часов; стоимость работы бульдозера – 1000 руб./час. Рассчитать капитальные затраты на проведение технического этапа рекультивации.

БЛОК «КАДАСТРЫ»

КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ

31. Принципы ведения Государственного кадастра недвижимости в связи с принятием Федерального закона № 221-ФЗ «О Государственном кадастре недвижимости».
32. Кадастровое деление территории РФ. Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости.
33. Разделы Государственного кадастра недвижимости. Порядок внесения в них кадастровых сведений.
34. Организация и результаты кадастровой деятельности.
35. Осуществление кадастровых работ в отношении земельных участков. Формирование межевого плана.
36. Осуществление кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства. Формирование технического плана и акта обследования.
37. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости. Кадастровые процедуры и действия.
38. Определение технических и кадастровых ошибок в сведениях Государственного кадастра недвижимости.
39. Нормативно-правовое обеспечение государственной регистрации прав на земельные участки и иные объекты недвижимости.
40. Из земельного участка с кадастровым номером 66:15:0000000:19 образовались три земельных участка для целей ведения личного подсобного хозяйства. Определить вид кадастровых работ, состав необходимых для проведения государственного кадастрового учета документов. Дайте характеристику местоположения и судьбы исходного и образуемых земельных участков.
41. При проведении кадастровых работ по уточнению местоположения и площади земельного участка, уточненная площадь его составила 25782м^2, а согласно правоустанавливающим документам – 23000м^2. Определите состав межевого плана, обоснуйте решение органа кадастрового учета, в случае представления такого межевого плана для проведения государственного кадастрового учета земельного участка.
42. При проведении кадастровых работ по объединению двух земельных участков, принадлежащих одному лицу, один из земельных участков принадлежит этому лицу на праве собственности, а второй – на праве пожизненного наследуемого владения. Определите состав межевого плана, обоснуйте решение органа кадастрового учета, в случае представления такого межевого плана для проведения государственного кадастрового учета земельного участка.
43. При разделении земельного участка площадью 25156м^2, планируется образовать три земельных участка, два из которых будут принадлежать одному лицу, а третий – другому лицу. Определите состав межевого плана, обоснуйте решение органа кадастрового учета, в случае представления такого межевого плана для проведения государственного кадастрового учета земельного участка. Минимальный размер земельных участков составляет 8500 м^2, а максимальный размер – 50000 м^2.
44. При перераспределении двух земельных участков с площадью 6462м^2 и 6522м^2 соответственно, планируется образовать три земельных участка. Определите состав межевого плана, обоснуйте решение органа кадастрового учета, в случае представления такого межевого плана для проведения государственного кадастрового учета земельного участка. Минимальный размер земельных участков составляет 4500 м^2, а максимальный размер – 10000 м^2.

ТЕХНИЧЕСКИЙ УЧЕТ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

45. Понятие, классификация и виды вещных прав объектов недвижимости.
46. Классификация и основные характеристики зданий, сооружений и помещений.
47. Государственный учет и техническая инвентаризация жилищного фонда.
48. Порядок подготовки разрешительной документации для строительства и реконструкции объектов капитального строительства.
49. Осуществление контроля за проведением работ по техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства.

КАДАСТРОВАЯ И ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ И ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

50. Государственная кадастровая оценка земель. Особенности кадастровой оценки земельных участков и объектов капитального строительства.
51. Основные виды экономических моделей, применяемые в землеустройстве.
52. Проведение оценки экономической эффективности сельскохозяйственного производства.
53. Определение совокупной эффективности межхозяйственного землеустройства.
54. Определение экономических показателей оценки проекта внутрихозяйственного землеустройства.
55. Подходы к оценке объектов недвижимости.
56. Определить кадастровую стоимость земельного участка сельскохозяйственного назначения площадью 25145м^2, если известно, что дифференциальный рентный доход с гектара составляет 12545 рублей, абсолютный рентный доход – 12 рублей. Срок капитализации составляет 33 года.
57. Определить кадастровую стоимость земельного участка в населенном пункте (разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство) площадью 645м^2 по статистической модели $y=258,3-2,36x_1-0,015x_2+65,3x_3$; y – удельный показатель кадастровой стоимости, x_1 – удаленность от остановочного комплекса (1,8км); x_2 – удаленность от центра населенного пункта (5,8км); x_3 – удаленность от промышленных производств (2,5км).
58. Определить рентабельность сельскохозяйственного производства при уровне валового дохода в 12545 тыс. рублей, и затрат производства – 8564 тыс. рублей.
59. Провести экономический анализ проекта реорганизации земель сельскохозяйственного предприятия. Дополнительный чистый доход от снижения транспортных расходов составил 1,23 млн. рублей, от снижения холостых заездов и разворотов – 0,85 млн. рублей, от сокращения сроков уборки – 0,98 млн. рублей. Затраты на оптимизацию дорожной сети составили 6,32 млн. рублей, устранения недостатков землепользования – 1,36 млн. рублей.
60. Определить экономическую эффективность проекта улучшения сенокосов. Площадь сенокосов поверхностного улучшения составила 52,3 га, коренного улучшения - 23,6 га. Продуктивность естественных сенокосов составила 12,3 ц/га, поверхностного улучшения – 23,5 ц/га, коренного улучшения – 31,5 ц/га. Капитальные затраты на проведение поверхностного улучшения составили 25,32 тыс. рублей/га, коренного улучшения - 96,36 тыс. рублей/га. Текущие затраты составили 5,25 тыс. рублей/га. Цена реализации продукции с сенокосов составляет 0,2 тыс. руб./ц.

БЛОК «МОНИТОРИНГ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ»

ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД

61. Земля, как главное средство производства в сельском хозяйстве. Классификация земельного фонда по категориям и угодьям.
62. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
63. Правовой режим земель населенных пунктов.
64. Проведение количественного и качественного учета земель.
65. Порядок проведения земельного контроля.
66. Определить средневзвешенный балл бонитета почв сельскохозяйственного предприятия общей площадью 25,36 га, состоящего из трех земельных массивов площадью 21,55; 3,21 и 0,60 га. с баллами бонитета почв соответственно 57, 68 и 93.
67. Председатель садового некоммерческого товарищества «Рассвет» предоставил земельный участок, площадью 715м^2 из земель общего пользования в аренду Неселовой Нине Петровне. На этом земельном участке был возведен жилой дом, общей площадью 215м^2 и баня, площадью 50м^2. Законы ли действия председателя товарищества? Каков порядок разрешения имущественного спора в этой ситуации?
68. На садовом земельном участке с кадастровым номером 66:41:4542452:45, в связи с засыпкой (поднятием высотных отметок земли) соседнего участка поднялись грунтовые воды. Почва и растения частично уничтожены вследствие подтопления данного участка. Имеются ли основания для обращения собственника подтопленного земельного участка в суд? Как исчислить причиненный ущерб?

ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ И ЗЕМЕЛЬНО-ИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

69. Применение системного подхода в землеустроительной и кадастровой деятельности.
70. Защита информации в землеустройстве и кадастрах.
71. Применение географических информационных систем в землеустройстве и кадастрах, их основные отличительные особенности.
72. Автоматизация процессов в землеустройстве и кадастрах.
73. Составление цифровых и электронных карт.

ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ И КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

74. Виды геодезических сетей и принципы их построения.
75. Проведение геодезических съемок и их аналитическая обработка.
76. Составление карт (планов) по материалам наземной и аэрокосмической съемок.
77. Определить среднюю квадратическую погрешность одного измерения (m) и среднюю квадратическую погрешность средней арифметической (M) серии равноточных измерений: l_1=123,65 м; l_2=123,36 м; l_3=123,95 м; l_4=124,05 м; l_5=123,91 м
78. Рассчитать линейную невязку разомкнутого теодолитного хода f_s: $\Sigma\Delta x_{изм}$=360,25м; $\Sigma\Delta y_{изм}$=387,57; $X_{нач}$=65265,32м; $Y_{нач}$=123625,23м; $X_{кон}$=65625,62м; $Y_{кон}$=123652,78м
79. Определить аналитическим методом площадь земельного участка четырехугольной выпуклой формы с координатами X_1=7716,81м; $У_1$=3158,83м; X_2=7775,22м; $У_2$=3175,10м; X_3=7756,96м; $У_3$=3221,54м; X_4=7701,50м; $У_4$=3206,06м.
80. Определить координаты границы земельного участка треугольной формы площадью 2500м^2, выделяемого из земельного участка с координатами X_1 = 25698,50 м; $У_1$ =25369,25 м; X_2 = 25825,62 м; $У_2$ =25363,65 м; X_3 = 25826,95 м; $У_3$ =25865,51 м; X_4 = 25698,95 м; $У_4$ =25892,15 м. Граница 1-2 общая для образуемого и исходного земельных участков.

81. Определить координаты границы земельного участка четырехугольной формы площадью 7500 м^2, выделяемого из земельного участка с координатами X_1 = 5151,86 м; $У_1$ =5152,62; X_2 = 5262,26 м; $У_2$ =5153,61; X_3 = 5226,16 м; $У_3$ =5256,32; X_4 = 5162,63 м; $У_4$ =5223,32. Граница 1-2 и 2-3 общие для образуемого и исходного земельных участков.

МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ

82. Государственный мониторинг земель: цели, задачи, объекты.
83. Государственный мониторинг земель сельскохозяйственного назначения: цели, задачи, объекты.
84. Современные технологии мониторинга земель.
85. Методы сбора информации при проведении мониторинга земель и ее предоставление.
86. Порядок проведения Государственного мониторинга использования земель.
87. Порядок проведения Государственного мониторинга состояния земель.
88. Порядок проведения Государственной экологической экспертизы.
89. На территории сельскохозяйственного предприятии обнаружено размещение несанкционированной свалки отходов, из них 20 т отходов III класса опасности (базовый норматив платы 497 руб./т); 10 т отходов IV класса (базовый норматив-248,4 руб./т) и 10 т нетоксичных отходов (0,4 руб/т). Коэффициент экологической ситуации территории Эс – 1,7; коэффициент пересчета в зависимости от периода времени на восстановление земель (для земель с/х назначения-1,6); повышающий коэффициент за размещение несанкционированной свалки-25. Рассчитайте величину штрафных платежей за размещение отходов.
90. На основании данных агроэкологического мониторинга сельскохозяйственного предприятия при обследовании двух полей в почвах обнаружен никель, содержание подвижных форм которого составляет 21 мг/кг (поле 1) и 4,3 мг/кг (поле № 2). На полях применялись полимикроудобрения (отходы металлургической и химической промышленности, содержащие несколько микроэлементов). Оцените опасность загрязнения почв. Дайте рекомендации по дальнейшему использованию полей.

2.3. Критерии оценки

Оценка	Критерии
Отлично	Обучающийся показал прочные теоретические знания в области землеустройства и кадастров, а также способность в совершенстве их анализировать, умение самостоятельно решать конкретные практические задачи и делать по ним исчерпывающие выводы.
Хорошо	Обучающийся показал достаточно прочные теоретические знания в области землеустройства и кадастров, а также способность их анализировать, умение самостоятельно решать конкретные практические задачи и делать по ним общие выводы.
Удовлетворительно	Обучающийся показал общие теоретические знания в области землеустройства и кадастров, умение получить правильное решение конкретной практической задачи
Неудовлетворительно	Обучающийся показал недостаточно полные теоретические знания в области землеустройства и кадастров, отсутствие умения решаать конкретную практическую задачу

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

ЗАЩИТА ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ, ВКЛЮЧАЯ ПОДГОТОВКУ К ПРОЦЕДУРЕ ЗАЩИТЫ И ПРОЦЕДУРУ ЗАЩИТЫ

Б3.Б.01(Д)

по направлению подготовки **21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Екатеринбург, 2020 г.

1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Индекс компетенции	Формулировка
ОК-1	Способность использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции
ОК-2	Способность анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции
ОК-3	Способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности
ОК-4	Способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности
ОК-5	Способность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия
ОК-6	Способность работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия
ОК-9	Способность использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуациях
ОПК-1	Способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и база данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий
ПК-5	Способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах
ПК-6	Способность участия во внедрении результатов исследований и новых разработок
ПК-7	Способность изучения научно-технической информации

2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

2.1. Темы выпускной квалификационной работы

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

1. Прогноз использования земельных ресурсов муниципального района (субъекта РФ).
2. Мониторинг земель предприятия, муниципального образования, (субъекта РФ).
3. Государственный надзор над использованием и охраной земель в городе, районе, области.
4. Зонирование территории населенного пункта, муниципального образования, субъекта РФ.
5. Образование фондов земель в административном районе.
6. Экономическая оценка земель сельскохозяйственного назначения.
7. Экономическая оценка земель застроенных территорий.
8. Проект организации и устройства территории населенного пункта.
9. Прогноз использования земель населенных пунктов.
10. Проект установления и изменения границы населенного пункта.
11. Планирование и организация работ в землеустроительных и кадастровых предприятиях.
12. Автоматизация работ в городе, районе, области.

МЕЖХОЗЯЙСТВЕННОЕ (ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ) ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

13. Проект отвода земель под образование землепользования несельскохозяйственного назначения.
14. Рабочий проект рекультивации нарушенных земель.
15. Проект организации сельскохозяйственного предприятия.
16. Проект образования землевладения крестьянского (фермерского) хозяйства.
17. Проект образования (размещения) земельных участков садоводческих некоммерческих товариществ, объектов малоэтажной застройки в районе (области) и устройство их территории.
18. Проект перераспределения земель предприятия (административного района).
19. Проект межхозяйственного землеустройства сельскохозяйственных предприятий административного района.
20. Формирование землевладений пригородных хозяйств в зоне влияния городов различного уровня.
21. Проект размещения дорожной сети в административном районе.
22. Организация и устройство территории особо охраняемых природных объектов.
23. Организация и устройство территорий с ограниченным использованием земель.
24. Формирование продовольственной зоны промышленного узла.

ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

25. Проект размещения хозяйственных центров и производственных подразделений сельскохозяйственного предприятия.
26. Проект размещения внутрихозяйственных дорог и объектов инженерного оборудования на территории сельскохозяйственного предприятия.
27. Организация угодий и севооборотов сельскохозяйственного предприятия.
28. Проект устройства территории [с/х угодья]* сельскохозяйственного предприятия.
29. Противоэрозионная организация угодий и устройство территории сельскохозяйственного предприятия.

* - название с/х угодья (пашня (севооборот), сенокосы, пастбища, многолетние насаждения).

2.2. Критерии оценки

Уровень	Критерии (дописать критерии в соответствии с компетенциями)
Отлично	Обучающийся показал прочные знания по теме выпускной квалификационной работе, владение навыками научно-исследовательской работы, умение свободно использовать научную литературу, делать обоснованные выводы из результатов расчетов или экспериментов
Хорошо	Обучающийся показал достаточно прочные знания по теме выпускной квалификационной работе, владение навыками научно-исследовательской работы, умение ориентироваться в рекомендованной научной литературе, правильно оценивать полученные результаты расчетов или эксперимента
Удовлетворительно	Обучающийся показал основные знания по теме выпускной квалификационной работе, владение навыками научно-исследовательской работы, умение использовать рекомендованную научную литературу, делать выводы по полученным результатам расчетов или эксперимента
Неудовлетворительно	Обучающийся показал неполные и недостаточные знания по теме выпускной квалификационной работе, отсутствие навыков научно-исследовательской работы, отсутствие умения использовать рекомендованную научную литературу и делать выводы по полученным результатам расчетов или эксперимента