	Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный аграрный университет»
	ФГБОУ ВО Уральский ГАУ
	Факультет среднего профессионального образования
2015	


Рабочая программа производственной практики (преддипломная практика)

Наименование специальности
21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Квалификация выпускника
специалист по земельно-имущественным отношениям

Форма обучения
(очная, заочная)

Екатеринбург 2015

	Должность	Фамилия/ Подпись	Дата
Разработал:	к.б.н., зав. кафедрой землеустройства	А.С. Гусев	25.03.2015
Согласовали:	Декан	Н.В. Дроздова	5.04.2015
Утвердил:	Предметно-цикловая комиссия		№ 1 от 10.04.2015
Версия: 1.0		КЭ:1 УЭ №	Стр 1 из 9



СОДЕРЖАНИЕ

1. ЦЕЛЬ ПРЕДДИПЛОМНОЙ ПРАКТИКИ	3
2. ЗАДАЧИ ПРЕДДИПЛОМНОЙ ПРАКТИКИ.....	3
3. МЕСТО ПРЕДДИПЛОМНОЙ ПРАКТИКИ В СТРУКТУРЕ ОП ВО.....	3
4. ФОРМЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПРЕДДИПЛОМНОЙ ПРАКТИКИ	3
5. МЕСТО И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРЕДДИПЛОМНОЙ ПРАКТИКИ	3
7. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДДИПЛОМНОЙ ПРАКТИКИ.....	7
8. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ, НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ И НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НА ПРЕДДИПЛОМНОЙ ПРАКТИКЕ.	7
9. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ НА ПРЕДДИПЛОМНОЙ ПРАКТИКЕ.	7
10. ФОРМЫ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ПРЕДДИПЛОМНОЙ ПРАКТИКИ.....	7
11. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРЕДДИПЛОМНОЙ ПРАКТИКИ.....	8
12. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРЕДДИПЛОМНОЙ ПРАКТИКИ.....	9



1. ЦЕЛЬ ПРЕДДИПЛОМНОЙ ПРАКТИКИ

Преддипломная практика проводится с целью подготовки и обработки материала для подготовки выпускной квалификационной работы.

2. ЗАДАЧИ ПРЕДДИПЛОМНОЙ ПРАКТИКИ

Задачей практики является сбор материалов, необходимых для написания выпускной квалификационной работы. При прохождении практики могут быть намечены разделы самостоятельной творческой части работы и проведены специальные изыскания, обследования, исследования. Для написания квалификационной работы можно использовать, кроме самостоятельно полученных данных, фондовые материалы организаций.

3. МЕСТО ПРЕДДИПЛОМНОЙ ПРАКТИКИ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

При реализации ОП предусматривается прохождение преддипломной практики на предприятиях, учреждениях и организациях, деятельность которых соответствует направлению подготовки специалиста по земельно-имущественным отношениям для подготовки выпускной квалификационной работы.

4. ФОРМЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПРЕДДИПЛОМНОЙ ПРАКТИКИ

Преддипломная практика может иметь различные формы: полевая, лабораторная, вычислительная, интерпретационная.

5. МЕСТО И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРЕДДИПЛОМНОЙ ПРАКТИКИ

К профильным организациям, в которых проходят практику бакалавры, относятся территориальные Управления Росреестра, предприятия и организации, в структуре которых имеется отдел по формированию кадастровых дел на объекты недвижимости, землеустройства, составления и обновления цифровых картографических основ, научно-производственная база Уральского ГАУ. Так же местами проведения практики являются, оценочные компании, проектные институты в области территориального планирования и др.



6. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОХОЖДЕНИЯ ПРЕДДИПЛОМНОЙ ПРАКТИКИ

Процесс изучения практических положений программы преддипломной практики направлен на формирование следующих компетенций:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.

ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

Профессиональные компетенции выпускника

Специалист по земельно-имущественным отношениям базовой подготовки должен обладать профессиональными компетенциями, соответствующими видам деятельности:

Управление земельно-имущественным комплексом:

ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.

ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.



ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.

Осуществление кадастровых отношений:

ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.

ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.

ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.

ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.

ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.

Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений:

ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.

ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.

ПК 3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.

ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.

ПК 3.5. Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.

Определение стоимости недвижимого имущества:

ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.

ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.

ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.

ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.:



В результате прохождения данной преддипломной практики обучающийся должен:

Знать

- современные технологии проведения землеустроительных работ и ведения Государственного кадастра недвижимости
- современные технологии мониторинга земель и недвижимости, а также контроля за использованием земель и иной недвижимости

Уметь

- повышать уровень знаний
- описывать местоположение и устанавливать на местности границы объектов недвижимости

Владеть

- навыками ведения различного рода рассуждений
- навыками толерантного восприятия социальных и культурных различий
- средствами компьютерной техники и создания информационных технологий
- методами организации рационального использования земельных ресурсов и снижения антропогенного воздействия на территорию современными методами составления тематических карт и атласов состояния и использования земель
- методикой оценки земель и иных объектов недвижимости
- методикой осуществления проектно-изыскательских и топографо-геодезических работ по землеустройству и Государственному кадастру недвижимости
- современными технологиями технической инвентаризации объектов капитального строительства



7. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДДИПЛОМНОЙ ПРАКТИКИ

Общая трудоемкость учебной практики составляет 4 недели.

№ п.п	Разделы (этапы) научно-исследовательской работы	Трудоёмкость (нед.)	Формы контроля
1.	Изучение научно-технической информации	1	отчет
2.	Анализ исходного материала, выбор цели и задач выпускной квалификационной работы;	1	отчет
3.	Обработка исходного материала, интерпретация полученных данных.	1	отчет
4.	Составление и защита отчета по практике	1	отчет
	ИТОГО	4	

8. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ, НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ И НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НА ПРЕДДИПЛОМНОЙ ПРАКТИКЕ.

Во время проведения преддипломной практики используются следующие технологии: индивидуальное обучение приемам работы с документами. Предусматривается проведение самостоятельной работы студентов под контролем преподавателя.

9. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ НА ПРЕДДИПЛОМНОЙ ПРАКТИКЕ.

В ходе прохождения преддипломной практики студенты должны:

1. Изучить научно-технической информации различных источников.
2. Провести сбор, обработку и анализ исходного материала для выпускной квалификационной работы.
3. Составить и защитить отчет по преддипломной практике.

10. ФОРМЫ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ПРЕДДИПЛОМНОЙ ПРАКТИКИ

При возвращении с преддипломной практики студент вместе с руководителем от кафедры обсуждает итоги практики и изученные материалы. Студент пишет и защищает выпускную квалификационную работу.



11. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРЕДДИПЛОМНОЙ ПРАКТИКИ

а) основная литература:

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: Федеральный закон № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.// www.consultant.ru.
2. Российская Федерация. Законы. О государственном кадастре недвижимости [Электронный ресурс]: Федеральный закон № 221-ФЗ от 24 июля 2007 г.// www.consultant.ru.
3. Российская Федерация. Законы. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» [Электронный ресурс]: Федеральный закон № 122-ФЗ от 21.07.1997 г.// www.consultant.ru.

б) дополнительные источники:

1. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: Федеральный закон № 73-ФЗ от 30.11.1994 г. // www.consultant.ru.
2. Российская Федерация. Законы. Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области [Электронный ресурс]: Закон Свердловской области N 18-ОЗ // www.consultant.ru.
3. Методические указания по Государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения [Электронный ресурс] / Федеральное служба государственной регистрации, кадастра и картографии — М., 2011. // www.rosreestr.ru.
4. Технические указания по Государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения [Электронный ресурс] / Федеральное служба государственной регистрации, кадастра и картографии — М., 2011. // www.rosreestr.ru.
5. Методические указания по Государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов [Электронный ресурс] / Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости — М., 2007. // www.rosreestr.ru.
6. Технические указания по Государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов [Электронный ресурс] / Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости — М., 2007. // www.rosreestr.ru.



в) базы данных, информационно-справочные и поисковые системы (во время самостоятельной подготовки и обработки полевых результатов наблюдений):

1. www.economy.gov.ru / Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации
2. www.rosreestr.ru / Официальный сайт Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации
3. www.roskadastr.ru www.mgi.ru / Официальный сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры»
4. www.gisa.ru / Официальный сайт ГИС-ассоциации
5. www.consultant.ru / Поисковая система нормативно-правовых актов

12. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРЕДДИПЛОМНОЙ ПРАКТИКИ

Для материально-технического обеспечения учебной практики по организации и планированию землеустроительных и кадастровых работ используются средства и возможности предприятия и организации, в которой студент проходит преддипломную практику.