

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Уральский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО Уральский ГАУ)

ПРИКАЗ

«30» июня 2022 год

№ 292

г. Екатеринбург

Об утверждении размера платы
за пользование жилыми помещениями
(платы за наем) и платы за коммунальные услуги
в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Уральский ГАУ
работникам и лицам, не состоящим
в трудовых отношениях с ФГБОУ ВО Уральский ГАУ

В связи с изменением нормативов и тарифов на энергоресурсы, руководствуясь

1. Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 17.12.2014 № 3838 «Об установлении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»;

2. Постановлением Главы города Екатеринбурга от 23.12.2005 № 1276 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях в городе Екатеринбурге»;

3. Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 22.11.2017 № 123-ПК «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Свердловской области»;

4. Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 11.12.2018 № 278-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и о внесении изменений в некоторые постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории муниципального образования «город Екатеринбург»;

5. Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 09.12.2021 N 205-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и о внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории муниципального образования «город Екатеринбург»;

6. Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 09.12.2021 N 151-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию на территории Белоярского городского округа»

7. Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 09.12.2021 № 208-ПК «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения организациям водопроводно-канализационного хозяйства свердловской области с использованием метода индексации на основе долгосрочных параметров регулирования на 2022 - 2026 годы»;

8. Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 11.12.2019 N 234-ПК «Об установлении тарифов на услуги холодного водоснабжения и (или) водоотведения, оказываемые организациями водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области, с использованием метода индексации на основе долгосрочных параметров регулирования на 2020 - 2024 годы»;

9. Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.08.2012 № 132-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды на территории муниципального образования «город Екатеринбург»;

10. Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.08.2012 № 131-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Свердловской области»;

11. Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 19.12.2018 № 297-ПК «Об установлении теплоснабжающим организациям Свердловской области долгосрочных тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования на 2019-2023 годы»;

12. Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 19.12.2018 N 299-ПК «Об установлении организациям Свердловской области долгосрочных тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения с использованием метода индексации на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов на 2019 - 2023 годы»;

13. Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 01.12.2006 № 184-ПК «Об утверждении нормативов потребления природного газа и сжиженного емкостного газа населением Свердловской области на бытовые и прочие нужды при отсутствии приборов учета»;

14. Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 29.06.2022 № 70-ПК «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый населению Свердловской области»;

15. Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.08.2012 № 130-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Свердловской области»;

16. Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.12.2021 N 248-ПК «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на 2022 год»;

17. Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30.08.2017 № 78-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в границах муниципального образования «город Екатеринбург»;

18. Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 16.12.2021 № 239-ПК «Об установлении региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию «специализированная автобаза» (город Екатеринбург) долгосрочных параметров регулирования, устанавливаемых на долгосрочный период регулирования для формирования единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, с использованием метода индексации установленных тарифов и долгосрочных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемую потребителям свердловской области, с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования, на 2022 - 2026 годы»;

19. Постановлением Главы Белоярского городского округа от 30.12.2009 № 3436 «Об утверждении нормативов потребления жилищных и коммунальных услуг для населения, проживающего на территории Белоярского городского округа»;

20. Постановлением Главы Белоярского городского округа от 26.06.2020 № 932 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Белоярском городском округе»;

21. Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 22.06.2017 № 1091 «Об утверждении ставок платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме»;

22. Постановлением Главы Белоярского городского округа от 30.01.2020 № 132 «О внесении изменений в Постановление Главы Белоярского городского округа от 14.02.2017 № 305 «Об утверждении платы за содержание общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ управления многоквартирным домом»;

23. Положением о студенческих общежитиях, принятым Решением Ученого совета ФГБОУ ВО Уральский ГАУ (протокол от 27.08.2020 № 01) и утвержденным приказом ректора от 28.08.2020 № 259;

24. Положением о порядке установления и внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), платы за коммунальные услуги и платы за дополнительные коммунальные и бытовые услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Уральский ГАУ от 27.10.2016, принятым Решением Ученого совета ФГБОУ ВО Уральский ГАУ (протокол от 27.10.2016 № 02), -

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить с 01.07.2022 для работников, лиц, не состоящих в трудовых отношениях с ФГБОУ ВО Уральский ГАУ и членов их семей, а также членов семей обучающихся, проживающих в общежитиях:

1.1. индивидуальные нормативы потребления жилищно-коммунальных услуг (Приложение №1 к настоящему приказу),

1.2. нормативы потребления электрической энергии (Приложение № 2 к настоящему приказу),

1.3. тарифы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание и ремонт жилого помещения, жилищно-коммунальные услуги (Приложение №3 к настоящему приказу).

2. Установить, что стоимость платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание и ремонт жилого помещения, за жилищно-коммунальные услуги отделом бухгалтерского учета и финансово-хозяйственной деятельности рассчитывается ежемесячно согласно утвержденным нормативам и тарифам.

3. Отделу бухгалтерского учета и финансово-хозяйственной деятельности с 01.07.2022 года производить начисление платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) и коммунальные услуги работникам и лицам, не состоящим в трудовых отношениях с ФГБОУ ВО Уральский ГАУ, проживающим в студенческих общежитиях, в соответствии с Приложениями №№ 1,2,3 к настоящему приказу.

4. Приказ от 27.08.2021 № 326 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы коммунальные услуги в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Уральский ГАУ работникам и лицам, не состоящим в трудовых отношениях с ФГБОУ ВО Уральский ГАУ», считать утратившим силу 30.06.2022.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления по социальной и воспитательной работе А.Н. Яковлева и главного бухгалтера Е.М. Кот.

6. Заместителю начальника по общим вопросам департамента кадровой политики довести приказ до заинтересованных лиц.

Ректор	О.Г. Лоретц
Начальник управления по социальной и воспитательной работе	А.Н. Яковлев
Главный бухгалтер	Е.М. Кот
Юрисконсульт	А.Ю. Краева
Председатель профкома сотрудников ФГБОУ ВО Уральский ГАУ	А.Н. Федоров

Приложение № 1
к приказу № 292 от 30 июня 2022 г.

Индивидуальные нормативы потребления жилищно-коммунальных услуг для работников, лиц, не состоящих в трудовых отношениях с ФГБОУ ВО Уральский ГАУ и членов их семей, а также членов семей обучающихся, проживающих в общежитиях, утвержденные с 01.07.2022

№ п/п	Виды услуг	Ед. изм.	Общежития ФГБОУ ВО Уральский ГАУ					Примечание
			г.Екатеринбург, ул.Белинского,226/3	г.Екатеринбург, ул.Июльская,20	г.Екатеринбург, ул.Главная, 15а	п.Студенческий, ул.Мира,18 а	п.Белореченский, ул.Восточная, 10	
1	Отопление	Гкал/1кв.м	0,033	0,033	0,033	0,03	0,0425	Постановление Главы города Екатеринбурга от 23.12.2005 №1276; Постановление главы Белоярского городского округа от 30.12.2009 №3436
2	Холодное водоснабжение	м3/чел	2,55	2,90	2,55	2,56	-	
3	Водоотведение	м3/чел	4,22	4,57	4,22	-	-	Постановление РЭК СО от 27.08.2012 №132-ПК; Постановление РЭК СО от 27.08.2012 №131-ПК; Постановление РЭК СО от 22.11.2017 №123-ПК
4	Горячее водоснабжение: -подача воды; -нагрев воды	м3/чел Гкал/чел	1,67 0,0981292	1,67 0,0981292	1,67 0,0858046	- -	- -	
5	Газоснабжение	м3/чел	10,2	-	-	-	-	Постановление РЭК СО от 01.12.2006 № 184-ПК
6	Накопление ТКО	м3/мес	0,137	0,137	0,137			Постановление РЭК СО от 30.08.2017 №78-ПК

Главный бухгалтер
Главный энергетик

Е.М. Кот
С.Г. Бурматов

Нормативы потребления электрической энергии населением Свердловской области, проживающим в общежитиях ФГБОУ ВО Уральский ГАУ, утвержденные с 01.07.2022, на одного человека:

1) Общежития, оборудованные газовыми плитами

Таблица №1 (кВт*ч/месяц)

№ п/п	Количество комнат, используемых для проживания	Количество проживающих (зарегистрированных) человек				
		1	2	3	4	5 и более
1.	1	72	45	35	28	25
2.	2	85	53	41	33	29
3.	3	93	58	45	36	32
4.	4 и более	99	61	48	39	34

2) Общежития, оборудованные электрическими плитами

Таблица №2 (кВт*ч/месяц)

№ п/п	Количество комнат, используемых для проживания	Количество проживающих (зарегистрированных) человек				
		1	2	3	4	5 и более
1.	1	122	76	59	48	42
2.	2	144	90	69	56	49
3.	3	158	98	76	62	54
4.	4 и более	168	104	80	65	57

Таблица №2а (кВт*ч/месяц)

№ п/п	Количество комнат, используемых для проживания	Зоны времени суток	Количество проживающих (зарегистрированных) человек				
			1	2	3	4	5 и более
1.	1	Дневная зона	102	63	49	40	35
		Ночная зона	20	13	10	8	7
2.	2	Дневная зона	120	75	58	47	41
		Ночная зона	24	15	11	9	8
3.	3	Дневная зона	132	82	63	52	45
		Ночная зона	26	16	13	10	9
4.	4 и более	Дневная зона	140	87	67	54	48
		Ночная зона	28	17	13	11	9

3) Общежития, не оборудованные газовыми и электрическими плитами

Таблица №3 (кВт*ч/месяц)

№ п/п	Количество комнат, используемых для проживания	Количество проживающих (зарегистрированных) человек				
		1	2	3	4	5 и более
1.	1	97	60	47	38	33
2.	2	115	71	55	45	39
3.	3	126	78	60	49	43
4.	4 и более	133	83	64	52	45

Главный бухгалтер

Е.М. Кот

Главный энергетик

С.Г. Бурматов

Тарифы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание и ремонт жилого помещения, жилищно-коммунальные услуги для работников, лиц, не состоящих в трудовых отношениях с ФГБОУ ВО Уральский ГАУ и членов их семей, а также членов семей обучающихся, проживающих в общежитиях, утвержденные с 01.07.2022

№ п/п	Виды услуг	Ед. изм.	Общежития ФГБОУ ВО Уральский ГАУ					Примечание
			г.Екатеринбург, ул.Белинского,226/3	г.Екатеринбург, ул.Июльская,20	г.Екатеринбург, ул.Главная, 15а	п.Студенческий, ул.Мира,18а	п.Белореченский, ул.Восточная, 10	
1.	Пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам найма жилых помещений	руб./1 кв.м.	11,84	15,18	15,18	12,65	12,65	Постановление Администрации г. Екатеринбурга от 17.12.2014 № 3838; Постановление главы Белоярского городского округа от 26.06.2020 №932
2.								
2.1	Содержание и текущий ремонт домов, оборудованных лифтами, без мусоропроводов	руб./1 кв.м.	-	39,42	-	-	-	Постановление Администрации города Екатеринбурга от 22.06.2017 №1091
2.2	Содержание и текущий ремонт домов, не оборудованных лифтами и мусоропроводом	руб./1 кв.м.	28,32	-	30,30	-	-	Постановление Администрации города Екатеринбурга от 22.06.2017 №1091
2.3	Содержание и ремонт общего имущества	руб./1 кв.м.	-	-	-	18,45	18,45	Постановление главы Белоярского городского округа 30.01.2020 № 132
3.	Отопление	руб./Гкал	2078,08	2078,08	1981,51	1643,45	2053,39	Постановление РЭК СО №278-ПК от 11.12.2018 Постановление РЭК СО №205-ПК от 09.12.2021

								Постановление РЭК СО №151-ПК от 09.12.2021
4.	Холодное водоснабжение	руб./м3	37,22	37,22	37,22	23,68	-	Постановление РЭК СО от 09.12.2021 №208-ПК Постановление РЭК от 11.12.2019 № 234-ПК
5.	Водоотведение	руб./м3	26,38	26,38	26,38	-	-	Постановление РЭК СО №208-ПК от 09.12.2021
6.	Горячее водоснабжение							
6.1	*подача воды	руб./м3	33,59	33,59	37,22	-	-	Постановление РЭК СО от 19.12.2018 №297-ПК;
6.2	*нагрев воды	руб./Гкал	2078,08	2078,08	1981,51	-	-	Постановление РЭК СО от 19.12.2018 № 299-ПК;
7.	Газоснабжение	руб./м3	5,41		-		-	Постановление РЭК СО от 29.06.2022 №70-ПК
8.	Электроэнергия, по нормативу потребления на одного человека	руб./кВт*час	4,73 Приложение №2, таблица №1	3,31 Приложение №2, таблица №2	3,81 (Дневная зона) 1,82 (Ночная зона) Приложение №2, таблица №2а	3,31 Приложение №2, таблица №2	3,31 Приложение №2, таблица №3	Постановление РЭК СО от 27.12.2021 №248-ПК
9.	Обращение с твердыми коммунальными отходами	руб./м3	608,71	608,71	-	-	-	пост РЭК СО №239-ПК от 16.12.2021

Главный бухгалтер

Главный энергетик

Е.М. Кот

С.Г. Бурматов