

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Уральский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО Уральский ГАУ)

ПРИКАЗ

«25» июня 2024 год

г. Екатеринбург

№ 315

Об установлении размера платы за
пользование жилыми помещениями
(платы за наем) и коммунальные услуги
в студенческих общежитиях
для обучающихся ФГБОУ ВО Уральский ГАУ

Руководствуясь частью 5 статьи 36 и статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Правилами определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190, Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 18.11.2014 № 455 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет министерство сельского хозяйства Российской Федерации», нормативами и тарифами, утвержденными постановлениями РЭК Свердловской области, а также постановлениями Администрации города Екатеринбурга, Положением о порядке установления и внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), платы за коммунальные услуги и платы за дополнительные коммунальные и бытовые услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Уральский ГАУ, -

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить с 01.07.2024 плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Уральский ГАУ:

в отопительный сезон в размере, определенном Приложением № 1 к настоящему приказу;

в неотопительный период в размере, определенном Приложением № 2 к настоящему приказу.

2. Главному энергетiku Бурматову С.Г. своевременно предоставлять в отдел бухгалтерского учета и финансово-хозяйственной деятельности документы, подтверждающие начало и окончание отопительного сезона.

3. Отделу бухгалтерского учета и финансово-хозяйственной деятельности с 01.07.2024 производить начисление платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) и коммунальные услуги обучающимся, проживающим в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Уральский ГАУ, в соответствии с Приложениями №№ 1,2 к настоящему приказу.

4. Нуждающимся в жилых помещениях обучающимся, относящимся к одной из категорий лиц, указанных в Приложении № 3 к настоящему приказу, жилые помещения предоставляются в первоочередном порядке без взимания платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) и коммунальные услуги.

5. Деканам факультетов и директору института экономики, финансов и менеджмента взять под контроль вопрос своевременности издания приказов об освобождении обучающихся, указанных в Приложении № 3 к настоящему приказу, от внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) и коммунальные услуги.

6. Приказ от 25.01.2024 № 22/1 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Уральский ГАУ», считать утратившим силу 01.07.2024.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления по социальной и воспитательной работе Яковлева А.Н. и главного бухгалтера Кот Е.М.

8. Заместителю начальника по общим вопросам департамента кадровой политики довести приказ до заинтересованных лиц.

Ректор

О.Г. Лоретц

Приложение № 1
к приказу № 315 от 25.06.2024 г.
Утверждаю:
Ректор _____ О.Г. Лоретц
«25» июня 2024 года

Размеры платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Уральский ГАУ, устанавливаемые с 01.07.2024 в отопительный период

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитии в месяц на 1 койко-место, руб.	Общежитие №2, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 226/3	Общежитие №3, г. Екатеринбург, ул. Июльская, 20	Общежитие №4, г. Екатеринбург, ул. Главная, 15а
1. Пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам найма жилых помещений	44,16	73,67	44,16
2. Коммунальные услуги, в т.ч.			
2.1.ХВС	113,70	129,31	113,70
2.2.Водоотведение	134,87	146,06	134,87
2.3.ГВС	315,22	315,22	279,84
2.4.Газоснабжение	67,01	0	0
2.5.Электроэнергия			
2.5.1. Электроэнергия (4 человека в 1 комнате)	133,43	-	-
2.5.2. Электроэнергия (3 человека в 1 комнате)	168,43	208,64	204,64
2.5.3. Электроэнергия (2 человека в 1 комнате)	218,43	268,64	264,64
2.5.4. Электроэнергия (1 человек в 1 комнате)	353,43	433,64	429,64
2.6 Отопление	245,77	245,77	236,95
Итого стоимость коммунальных услуг			
при проживании 4-х человек в 1 комнате	1010,00	-	-
при проживании 3-х человек в 1 комнате	1045,00	1045,00	970,00
при проживании 2-х человек в 1 комнате	1095,00	1105,00	1030,00
при проживании 1 человека в 1 комнате	1230,00	1270,00	1195,00
3. Обращение с твердыми коммунальными отходами	94,19	94,19	94,19

Приложение № 2
к приказу № 315 от 25.06.2024 г.
Утверждаю:
Ректор _____ О.Г. Лоретц
«25» июня 2024 года

Размеры платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Уральский ГАУ, устанавливаемые с 01.07.2024 в неопытный период

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитии в месяц на 1 койко-место, руб.	Общежитие №2, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 226/3	Общежитие №3, г. Екатеринбург, ул. Июльская, 20	Общежитие №4, г. Екатеринбург, ул. Главная, 15а
1. Пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам найма жилых помещений	44,16	73,67	44,16
2. Коммунальные услуги, в т.ч.			
2.1.ХВС	113,70	129,31	113,70
2.2.Водоотведение	134,87	146,06	134,87
2.3.ГВС	315,22	315,22	279,84
2.4.Газоснабжение	67,01	0	0
2.5.Электроэнергия			
2.5.1. Электроэнергия (4 человека в 1 комнате)	134,20	-	-
2.5.2. Электроэнергия (3 человека в 1 комнате)	169,20	204,41	206,59
2.5.3. Электроэнергия (2 человека в 1 комнате)	219,20	264,41	266,59
2.5.4. Электроэнергия (1 человек в 1 комнате)	354,20	429,41	426,59
Итого стоимость коммунальных услуг			
при проживании 4-х человек в 1 комнате	765,00	-	-
при проживании 3-х человек в 1 комнате	800,00	795,00	735,00
при проживании 2-х человек в 1 комнате	850,00	855,00	795,00
при проживании 1 человека в 1 комнате	985,00	1020,00	955,00
3. Обращение с твердыми коммунальными отходами	94,19	94,19	94,19

Приложение № 3
к приказу № 315 от 25.06.2024 г.
Утверждаю:
Ректор _____ О.Г. Лоретц
«25» июня 2024 года

Перечень лиц, которым жилые помещения в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Уральский ГАУ предоставляются в первоочередном порядке без взимания за пользование жилыми помещениями (платы за наем) и коммунальные услуги (в соответствии с частью 5 статьи 36 и частями 2, 6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273 – ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»)

- 1) дети-сироты;
- 2) дети, оставшиеся без попечения родителей;
- 3) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 4) лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- 5) дети-инвалиды;
- 6) инвалиды I и II групп;
- 7) инвалиды с детства;
- 8) студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- 9) студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- 10) студенты, из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;
- 11) студенты, получившие государственную социальную помощь.