

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Уральский государственный аграрный университет»  
(ФГБОУ ВО Уральский ГАУ)

**ПРИКАЗ**

«25» июля 2024 год

№ 316

г. Екатеринбург

Об утверждении размера платы  
за пользование жилыми помещениями  
(платы за наем) и платы за коммунальные услуги  
в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Уральский ГАУ  
работникам и лицам, не состоящим  
в трудовых отношениях с ФГБОУ ВО Уральский ГАУ

В связи с изменением тарифов на энергоресурсы, руководствуясь:

1. Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 24.10.2022 № 3279 «Об утверждении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»;

2. Постановлением Главы города Екатеринбурга от 23.12.2005 № 1276 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях в городе Екатеринбурге»;

3. Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 22.11.2017 № 123-ПК «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Свердловской области»;

4. Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 06.12.2023 N 209-ПК "Об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории муниципального образования "город Екатеринбург" и о внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории муниципального образования "город Екатеринбург" (вместе с "Тарифами на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые теплосетевыми организациями на территории муниципального образования "город Екатеринбург", "Тарифами на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями на территории муниципального образования "город Екатеринбург");

5. Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.11.2022 N 146-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным предприятием "Теплоснабжение" Белоярского городского округа (поселок городского типа Белоярский) на территории Белоярского городского округа, и о внесении изменений в Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 09.12.2021 N 151-ПК "Об установлении тарифов на тепловую энергию на территории Белоярского городского округа»;

6. Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.08.2012 № 132-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды на территории муниципального образования «город Екатеринбург»;

7. Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.08.2012 N 131-ПК "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Свердловской области" (вместе с "Нормативами потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды на территории Свердловской области (кроме муниципального образования "город Екатеринбург)");

8. Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 09.12.2021 № 208-ПК «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения организациям водопроводно-канализационного хозяйства свердловской области с использованием метода индексации на основе долгосрочных параметров регулирования на 2022 - 2026 годы»;

9. Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 11.12.2019 N 234-ПК «Об установлении тарифов на услуги холодного водоснабжения и (или) водоотведения, оказываемые организациями водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области, с использованием метода индексации на основе долгосрочных параметров регулирования на 2020 - 2024 годы»;

10. Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2023 N 229-ПК "Об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую теплоснабжающими организациями Свердловской области, с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования";

11. Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2023 N 232-ПК (ред. от 29.12.2023) "Об установлении тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения, поставляемую организациями Свердловской области, с использованием метода индексации на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов";

12. Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 01.12.2006 № 184-ПК «Об утверждении нормативов потребления природного газа и сжиженного емкостного газа населением Свердловской области на бытовые и прочие нужды при отсутствии приборов учета»;

13. Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 19.06.2024 N 46-ПК «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый населению Свердловской области»;

14. Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.08.2012 № 130-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Свердловской области»;

15. Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 26.12.2023 N 256-ПК "Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на

2024 год" (вместе с "Ценами (тарифами) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области");

16. Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30.08.2017 N 78-ПК "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в границах муниципального образования "город Екатеринбург"

17. Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30.08.2017 N 77-ПК "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Свердловской области (за исключением муниципального образования "город Екатеринбург)";

18. Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30.08.2023 N 89-ПК "Об установлении долгосрочных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемую Екатеринбургским муниципальным унитарным предприятием "Специализированная автобаза" (город Екатеринбург)";

19. Постановлением Главы Белоярского городского округа от 30.12.2009 № 3436 «Об утверждении нормативов потребления жилищных и коммунальных услуг для населения, проживающего на территории Белоярского городского округа»;

20. Постановлением Главы Белоярского городского округа от 26.06.2020 № 932 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Белоярском городском округе»;

21. Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 22.06.2017 № 1091 «Об утверждении ставок платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме»;

22. Постановлением Главы Белоярского городского округа от 30.01.2020 № 132 «О внесении изменений в Постановление Главы Белоярского городского округа от 14.02.2017 № 305 «Об утверждении платы за содержание общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ управления многоквартирным домом»;

23. Положением о студенческих общежитиях, принятым Решением Ученого совета ФГБОУ ВО Уральский ГАУ (протокол от 27.08.2020 № 01) и утвержденным приказом ректора от 28.08.2020 № 259;

24. Положением о порядке установления и внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), платы за коммунальные услуги и платы за дополнительные коммунальные и бытовые услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Уральский ГАУ от 27.10.2016, принятым Решением Ученого совета ФГБОУ ВО Уральский ГАУ (протокол от 27.10.2016 № 02), -

#### П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить с 01.07.2024 для работников, лиц, не состоящих в трудовых отношениях с ФГБОУ ВО Уральский ГАУ и членов их семей, а также членов семей обучающихся, проживающих в общежитиях:

1.1. индивидуальные нормативы потребления жилищно-коммунальных услуг (Приложение №1 к настоящему приказу),

1.2. нормативы потребления электрической энергии (Приложение № 2 к настоящему приказу),

1.3. тарифы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание и ремонт жилого помещения, жилищно-коммунальные услуги (Приложение №3 к настоящему приказу).

2. Установить, что стоимость платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание и ремонт жилого помещения, за жилищно-коммунальные услуги отделом бухгалтерского учета и финансово-хозяйственной деятельности рассчитывается ежемесячно согласно утвержденным нормативам и тарифам.

3. Отделу бухгалтерского учета и финансово-хозяйственной деятельности с 01.07.2024 производить начисление платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) и коммунальные услуги работникам и лицам, не состоящим в трудовых отношениях с ФГБОУ ВО Уральский ГАУ, проживающим в студенческих общежитиях, в соответствии с Приложениями №№ 1,2,3 к настоящему приказу.

4. Приказ от 25.01.2024 № 22 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы коммунальные услуги в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Уральский ГАУ работникам и лицам, не состоящим в трудовых отношениях с ФГБОУ ВО Уральский ГАУ», считать утратившим силу 01.07.2024.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления по социальной и воспитательной работе Яковлева А.Н. и главного бухгалтера Кот Е.М.

6. Заместителю начальника по общим вопросам департамента кадровой политики довести приказ до заинтересованных лиц.

Ректор

О.Г. Лоретц