



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Уральский государственный аграрный университет
(ФГБОУ ВО Уральский ГАУ)
Положение
о студенческих общежитиях

ПРИНЯТО:
Решением Ученого совета
ФГБОУ ВО Уральский ГАУ
Протокол № 1 от 27.08.2020



УТВЕРЖДАЮ:
Ректор ФГБОУ ВО-Уральский ГАУ
О.Г. Лоретц
Приказ № 259 от 28.08.2020

ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Уральский государственный аграрный университет»

	Должность	Фамилия/ Подпись	Дата
Разработал	Начальник управления по социальной и воспитательной работе	А.Н. Яковлев <i>Яковлев</i>	
Согласовал	Председатель профкома студентов и аспирантов	К.О. Лукашова <i>Лукашова</i>	
Согласовал	Председатель совета обучающихся	А.Д. Устюгов <i>Устюгов</i>	
Согласовал	Юрисконсульт	К.А. Попова <i>Попова</i>	
Версия: 1.0		КЭ:1	УЭ №
			Стр 1 из 9



1. Общие положения

1.1. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный аграрный университет» (далее – Университет) имеет на своем балансе студенческие общежития, которые являются собственностью Российской Федерации и закреплены за Университетом на праве оперативного управления.

1.2. Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, утвержденным Минобрнауки России 10.07.2007 (письмо Минобрнауки России от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии»), Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23.03.2011 № 23, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Свердловской области, Уставом ФГБОУ ВО Уральский ГАУ, локальными нормативными актами Университета.

1.3. Статус студенческого общежития Университета имеют специализированные жилые помещения, расположенные по следующим адресам:

- г. Екатеринбург, ул. Малышева, 142 (студенческое общежитие № 1);
- г. Екатеринбург, ул. Белинского, 226, корпус 3 (студенческое общежитие № 2);
- г. Екатеринбург, ул. Июльская, 20 (студенческое общежитие № 3);
- г. Екатеринбург, ул. Главная, 15а (студенческое общежитие № 4);

Свердловская область, Белоярский городской округ, пос. Студенческий, ул. Мира, 18 (студенческое общежитие № 5);

Свердловская область, Белоярский городской округ, пос. Студенческий, ул. Мира, 18а (студенческое общежитие № 6);

Свердловская область, Белоярский городской округ, пос. Студенческий, ул. Мира, 27 (студенческое общежитие № 7);

Свердловская область, Белоярский городской округ, пос. Белореченский, ул. Восточная, 10 (студенческое общежитие № 8).

1.4. Студенческие общежития находятся в составе Университета в качестве структурных подразделений и содержатся за счет средств Университета.

1.5. В каждом студенческом общежитии в соответствии с установленными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, спортивные залы, помещения для бытового обслуживания (кухни, умывальные комнаты, душевые, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).



1.6. Настоящее положение является локальным нормативным актом Университета, выполнение которого обязательно для всех лиц, проживающих в студенческих общежитиях, их посетителей и работников Университета, в должностные обязанности которых входит руководство и обслуживание студенческих общежитий.

1.7. Права и обязанности проживающих в студенческих общежитиях определяются Правилами внутреннего распорядка в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Уральский государственный аграрный университет» (далее – Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях) и договором найма специализированного жилого помещения в общежитии.

2. Порядок поселения в студенческие общежития

2.1. Порядок поселения в студенческие общежития регулируется отдельным локальным нормативным актом Университета.

2.2. Жилые помещения в студенческих общежитиях предназначены для временного проживания:

2.2.1. На период обучения иногородних студентов, обучающихся по основным образовательным программам высшего и среднего профессионального образования, и других категорий, обучающихся по очной форме обучения.

2.2.2. На период прохождения промежуточной и итоговой аттестации иногородних студентов и других категорий, обучающихся по заочной форме обучения (при наличии свободных мест).

2.2.3. Абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии обеспеченности местами в студенческих общежитиях перечисленных выше категорий обучающихся, администрация Университета по согласованию с профсоюзным комитетом студентов и аспирантов, вправе принять решение о размещении в студенческих общежитиях обучающихся существующих в Университете форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ), принятые на обучение в Университет по межгосударственным договорам, договорам между Минсельхозом России и соответствующими органами власти указанных государств, размещаются в студенческих общежитиях на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

В исключительных случаях администрацией Университета по согласованию с профсоюзным комитетом студентов и аспирантов может быть принято решение о размещении в студенческих общежитиях обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

При условии обеспеченности нуждающихся иногородних студентов местами в студенческих общежитиях по установленным санитарным нормам проживания, изолированные свободные жилые помещения по решению администрации Университета, согласованному с профсоюзным комитетом студентов и аспирантов, могут быть предоставлены для временного проживания работников Университета



на условиях заключения с ними договора найма специализированного жилого помещения в общежитии. Свободные жилые помещения в студенческих общежитиях предоставляются в первую очередь сотрудникам, принятым на работу по приглашению администрации Университета.

2.3. Поселение обучающихся и иных лиц в студенческие общежития производится на основании их письменного заявления, решения жилищной комиссии факультета или Университета, приказа ректора Университета о поселении и договора найма специализированного жилого помещения в общежитии, форма которого утверждается приказом ректора.

Предоставление общежития семейным студентам производится исходя из имеющегося жилого фонда в изолированных жилых помещениях общежития на основании их письменного заявления, приказа ректора Университета о поселении и договора найма специализированного жилого помещения в общежитии.

Порядок пользования студенческим общежитием студентами, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям, и в других исключительных случаях определяется администрацией Университета по согласованию с профсоюзным комитетом студентов и аспирантов.

2.4. Перед поселением в общежитие обучающиеся и иные категории граждан, которым предоставлено право на проживание, должны быть ознакомлены под роспись с настоящим Положением, с Правилами внутреннего распорядка в студенческих общежитиях, пройти соответствующее обучение и инструктаж по соблюдению правил противопожарного режима и правил техники безопасности при эксплуатации электробытовых приборов и оборудования, бытовой электронной аппаратуры и газового оборудования.

3. Обязанности администрации Университета

3.1. Общее руководство работой по укреплению и развитию материальной базы студенческих общежитий, созданию условий безопасности проживающих, организации их бытового обслуживания осуществляет ректор Университета.

3.2. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью, обслуживанием и эксплуатацией студенческих общежитий, организацией быта проживающих, поселением, выселением, регистрацией проживающих, контролем за соблюдением настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях осуществляют проректоры (начальники управлений), курирующие вопросы хозяйственной и социальной деятельности Университета.

3.3. Администрация Университета обязана:

3.3.1. Принимать меры к обеспечению обучающихся местами в студенческих общежитиях в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации нормами предоставления жилой площади в общежитии.

3.3.2. Содержать помещения студенческих общежитий в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

3.3.3. Заключать с проживающими и выполнять взятые на себя обязательства по договорам найма специализированного жилого помещения в общежитии.



3.3.4. Укомплектовывать студенческие общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из норм, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.5. Укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом.

3.3.6. Проводить, при необходимости, в установленном порядке капитальный и текущий ремонт студенческих общежитий, за исключением текущего ремонта жилых помещений по действующим договорам найма специализированного жилого помещения в общежитии, содержать в надлежащем порядке закрепленную на праве постоянного (бессрочного) пользования прилегающую территорию.

3.3.7. Обеспечивать предоставление проживающим в студенческих общежитиях необходимых коммунальных и иных услуг.

3.3.8. Содействовать работе студенческих советов общежитий в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения быта и отдыха проживающих.

3.3.9. Принимать меры по реализации предложений проживающих по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческих общежитиях, информировать проживающих о принятых решениях.

3.3.10. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческих общежитий в соответствии с санитарными нормами и правилами.

3.3.11. Обеспечивать необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами проведение работ по благоустройству, обслуживанию и уборке мест общего пользования студенческих общежитий и закрепленной территории.

3.3.12. Обеспечивать на территории студенческих общежитий охрану общественного порядка и соблюдение установленного пропускного режима.

3.3.13. Обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческих общежитиях и обслуживающего персонала (с условием соблюдения ими правил противопожарного режима и Правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях).

4. Права и обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Заведующий студенческим общежитием (комендант) осуществляет непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития, обеспечивает на основании приказа ректора Университета своевременное поселение и выселение обучающихся и других лиц из студенческого общежития, выполняет иные должностные обязанности, определенные настоящим Положением и его должностной инструкцией.

Заведующий студенческим общежитием (комендант) назначается на должность и освобождается от нее приказом ректора Университета по представлению проректора (начальника управления), курирующего вопросы хозяйственной и (или) социальной деятельности.



4.2. Администрация студенческого общежития имеет право:

4.2.1. Вносить в адрес администрации Университета предложения по улучшению условий проживания в студенческом общежитии.

4.2.2. Принимать по согласованию со студенческим советом общежития решение о переселении проживающих из одного жилого помещения в другое.

4.2.3. Требовать от проживающих и посторонних лиц, находящихся на территории студенческого общежития, предъявления документа, удостоверяющего личность, а также документа, предоставляющего право находиться в общежитии.

4.2.4. Требовать от лиц, проживающих в студенческом общежитии, и лиц, пребывающих в нем, соблюдения настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях, правил противопожарного режима, санитарных норм и правил, инструкции по пользованию бытовыми электроприборами, других локальных нормативных актов Университета, регулирующих вопросы деятельности студенческих общежитий, а также условий договоров найма специализированного жилого помещения в общежитии.

4.2.5. Производить осмотр жилых помещений и мест общего пользования общежития с целью контроля за соблюдением проживающими и обслуживающим персоналом настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях, правил противопожарного режима, проверки сохранности имущества, своевременного проведения ремонтных, профилактических, дезинфекционных и других видов работ.

4.2.6. Совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение администрации Университета предложения о поощрении проживающих, о выселении из общежития и применении иных мер дисциплинарного воздействия к проживающим.

4.3. Администрация студенческого общежития обязана:

4.3.1. Знакомить под роспись обучающихся и других лиц при поселении в студенческие общежития и дальнейшем проживании с локальными нормативными актами Университета, регулиющими вопросы проживания в студенческих общежитиях, в том числе с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка в студенческих общежитиях, правилами противопожарного режима и правилами техники безопасности при эксплуатации электробытовых приборов и оборудования, бытовой электронной аппаратуры и газового оборудования.

4.3.2. Обеспечивать предоставление в соответствующие органы государственной власти документов для регистрации проживающих по месту пребывания, для постановки на миграционный учет в сроки и порядке, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.3. Обеспечивать чистоту и порядок в местах общего пользования студенческого общежития и на его территории в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами.

4.3.4. Принимать меры к проведению текущего ремонта общежития, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию.

4.3.5. Оперативно принимать меры к устранению неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития.

4.3.6. Предоставлять проживающим в общежитии помещения для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения.



4.3.7. Обеспечить систематический обход мест общего пользования общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию, принимать своевременные меры по их устранению.

4.3.8. Производить смену постельного белья проживающим не реже одного раза в 7 дней.

4.3.9. Принимать меры по реализации конструктивных предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

4.3.10. Предоставлять проживающим необходимое оборудование, инвентарь, инструменты и материалы для проведения работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории.

4.3.11. Принимать меры к обеспечению противопожарной и общественной безопасности проживающих и обслуживающего персонала.

4.3.12. Обеспечить контроль за соблюдением пропускного режима в общежитии.

4.3.13. Обеспечить, при необходимости, доступ ко всем жилым помещениям и местам общего пользования в студенческом общежитии, включая наличие дубликатов ключей к ним.

4.3.14. Организовать систематический контроль за соблюдением проживающими и обслуживающим персоналом настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях, правил противопожарного режима, санитарных норм и правил, правил техники безопасности при эксплуатации электробытовых приборов и оборудования, бытовой электронной аппаратуры и газового оборудования.

4.3.15. Информировать в письменном виде администрацию Университета о положении дел в студенческом общежитии, о всех случаях нарушений Правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях.

5. Плата за пользование жилым помещением (плата за наём) и плата за коммунальные услуги

5.1. Размер и порядок платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и платы за коммунальные услуги в студенческих общежитиях устанавливаются приказом ректора Университета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением о порядке установления и внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём), платы за коммунальные услуги и платы за дополнительные коммунальные и бытовые услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Уральский ГАУ.

5.2. Плата за пользование жилым помещением не взимается со студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства и других студентов, указанных в части 5 статьи 36 Федерального Закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», до окончания ими обучения в Университете при предоставлении соответствующих документов.



5.3. Университет вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мотивированного мнения совета обучающихся и профсоюзного комитета студентов и аспирантов Университета.

5.4. Абитуриенты, поселенные в студенческое общежитие на период вступительных испытаний, а также студенты заочной формы обучения на период промежуточной и итоговой аттестации (сдачи государственных экзаменов, защиты выпускных квалификационных работ) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых администрацией Университета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Администрация Университета по согласованию с профсоюзным комитетом студентов и аспирантов Университета вправе оказывать проживающим в студенческом общежитии, с их согласия, дополнительные (платные) коммунальные и бытовые услуги (при наличии технической возможности), перечень и стоимость предоставления которых устанавливаются договором на оказание дополнительных коммунальных и бытовых услуг, заключаемым Университетом с проживающим.

5.6. Пользование в жилых помещениях энергоемкими электронагревательными приборами, электробытовой техникой и оборудованием (электрическим чайником, электрической плиткой, электрическим утюгом, обогревателем, микроволновой печью, холодильником, стиральной машиной, музыкальной аппаратурой с усилительными колонками и др.) запрещается.

6. Общественные органы управления студенческим общежитием

6.1. В каждом общежитии обучающимися избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития, представляющий их интересы.

6.2. Студенческий совет общежития координирует деятельность старост этажей, секций, организует работу по самообслуживанию, привлекает проживающих к выполнению во внеучебное время общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за обучающимися, организует проведение культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы, осуществляет контроль за соблюдением проживающими Правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях.

6.3. Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка в студенческих общежитиях и Положением о студенческом совете общежития.

6.4. Со студенческим советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

6.4.1. Переселения проживающих из одного жилого помещения в другое.

6.4.2. Меры поощрения и дисциплинарного воздействия к проживающим, включая подготовку рекомендаций о выселении из общежития за нарушение настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях и иных локальных нормативных актов Университета, договора найма



специализированного жилого помещения в общежитии, а также действующего законодательства Российской Федерации.

6.4.3. План внеучебных культурно-массовых, спортивных и физкультурно-оздоровительных мероприятий, проводимых в студенческом общежитии.

6.5. В каждом жилом помещении (секции), а также на каждом этаже студенческого общежития избирается староста.

Староста жилого помещения (секции), этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в жилом помещении (секции) и на этаже имуществу, содержанием жилого помещения, секции, этажа в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (секции), этажа в своей работе руководствуется настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка в студенческих общежитиях, а также решениями студенческого совета и администрации общежития.

7. Ответственность за нарушение настоящего Положения

7.1. За нарушение настоящего Положения и иных локальных нормативных актов Университета, регулирующих вопросы деятельности студенческих общежитий, порчу имущества, приборов пожарной сигнализации и оповещения проживающих о пожаре, нарушения требований охраны труда к проживающим и работникам Университета, в должностные обязанности которых входит обслуживание студенческих общежитий, могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.