



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«Уральский государственный аграрный университет»

(ФГБОУ ВО Уральский ГАУ)

Правила

внутреннего распорядка в студенческих общежитиях

ПРИНЯТЫ:

Решением Ученого совета  
ФГБОУ ВО Уральский ГАУ  
Протокол № 1 от 27.08.2020

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор ФГБОУ ВО Уральский ГАУ

О.Г. Лоретц

Приказ № 259 от 28.08.2020



## ПРАВИЛА

внутреннего распорядка для обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования  
«Уральский государственный аграрный университет»

	Должность	Фамилия/ Подпись	Дата
Разработал	Начальник управления по социальной и воспитательной работе	А.Н. Яковлев <i>Яковлев</i>	
Согласовал	Председатель профкома студентов и аспирантов	К.О. Лукашова <i>Лукашова</i>	
Согласовал	Председатель совета обучающихся	А.Д. Устюгов <i>Устюгов</i>	
Согласовал	Юрисконсульт	К.А. Попова <i>Попова</i>	
Версия: 1.0		КЭ:1	УЭ №

Стр 1 из 8



## 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Уральский государственный аграрный университет» (далее - Университет) разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Примерными правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, утвержденными Минобрнауки России 10.07.2007 (письмо Минобрнауки России от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии»), Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23.03.2011 № 23, Уставом ФГБОУ ВО Уральский ГАУ, локальными нормативными актами Университета.

1.2. Настоящие Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях (далее – Правила) являются локальным нормативным актом Университета, выполнение которого обязательно для всех обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях, их посетителей и работников Университета, в должностные обязанности которых входит руководство и обслуживание студенческих общежитий.

## 2. Порядок прохода в студенческие общежития

2.1. Проживающим в студенческих общежитиях выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие.

2.2. При входе в студенческое общежитие:

2.2.1. Лица, проживающие в общежитии, предъявляют на посту охраны пропуск в развернутом виде или используют электронный пропуск (при наличии электронных проходных).

2.2.2. Работники Университета предъявляют служебное удостоверение.

2.2.3. Лица, не работающие и не обучающиеся в Университете, предъявляют документ, удостоверяющий их личность. Проживающие в общежитии, принимающие посетителей, предупреждают об этом работников поста охраны или лично встречают их и оставляют документ (пропуск в общежитие или студенческий билет). В специальном журнале работники поста охраны записывают сведения о посетителях, к кому Зидет посетитель, время входа и выхода из общежития.

2.3. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих Правил несут проживающие в общежитии, принимавшие посетителей.

2.4. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в жилом помещении общежития только в период времени, согласованный с



администрацией общежития и (или) Университета, с согласия лиц, совместно проживающих в данном жилом помещении.

2.5. Вынос имущества и материальных ценностей Университета из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим студенческим общежитием (комендантом).

### **3. Права проживающих в студенческих общежитиях**

3.1. Проживающие в студенческих общежитиях имеют право:

3.1.1. Проживать в закрепленном за ними жилом помещении, предоставленном Университетом на один учебный год, при условии выполнения настоящих Правил, иных локальных нормативных актов Университета и договора найма специализированного жилого помещения в общежитии.

3.1.2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития.

3.1.3. Обращаться к администрации студенческого общежития и Университета с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине.

3.1.4. Участвовать в избрании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав.

3.1.5. Участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов и аспирантов Университета в решении вопросов, связанных с улучшением жилищно-бытовых условий, в организации и проведении культурно-массовых, спортивных и физкультурно-оздоровительных мероприятий.

3.1.6. Пользоваться иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. Обязанности проживающих в студенческих общежитиях**

4.1. Проживающие в студенческих общежитиях обязаны:

4.1.1. Выполнять условия заключенного с Университетом договора найма специализированного жилого помещения в общежитии.

4.1.2. Строго соблюдать настоящие Правила, правила противопожарного режима и техники безопасности при эксплуатации электробытовых приборов и оборудования, бытовой электронной аппаратуры и газового оборудования.

4.1.3. В установленном порядке и сроки предоставлять документы администрации студенческого общежития для регистрации и постановки на миграционный учет.

4.1.4. Своевременно, в установленном порядке и размерах вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за коммунальные услуги и за все виды дополнительных платных услуг, предоставляемых по желанию проживающих.



4.1.5. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями.

4.1.6. Письменно предупреждать в установленном порядке заведующего студенческим общежитием (коменданта) об отсутствии в жилом помещении в течение продолжительного периода времени (более одного месяца).

4.1.7. Осуществлять запись в специальном журнале на посту охраны при уходе из общежития в ночное время на работу или по другим причинам.

4.1.8. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю.

4.1.9. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду.

4.1.10. Уходя из общежития, выключать в комнате свет, электроприборы и зарядные устройства, закрывать окна.

4.1.11. Строго соблюдать санитарные правила и нормы, поддерживать чистоту и порядок в жилом помещении и местах общего пользования, не допускать засорения канализационных систем, регулярно производить уборку в жилом помещении, а в местах общего пользования – по установленному студенческим советом и администрацией общежития графику дежурств.

4.1.12. После приготовления пищи на кухне убирать за собой пищевые отходы и мусор, выключать электрические и газовые плиты.

4.1.13. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения в общежитии.

4.1.14. По требованию администрации общежития и (или) работников поста охраны предъявлять документ, удостоверяющий личность, и документы, предоставляющие право находиться в общежитии.

4.1.15. Обеспечить возможность осмотра жилого помещения администрацией общежития и Университета с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, условий договора найма специализированного жилого помещения в общежитии, а в случаях нарушения правил противопожарного режима (срабатывания охранно-пожарной сигнализации и иных нарушений), необходимости неотложного проведения ремонтных, профилактических, дезинфекционных и других видов работ – в любое время, в том числе в отсутствие проживающих в жилом помещении (комиссией в составе не менее трёх человек).

4.1.16. Сдать один экземпляр ключа заведующему общежитием (коменданту) при замене или установке дополнительных замков на входную дверь жилого помещения.

4.1.17. Выполнять распоряжения и предписания администрации студенческого общежития и Университета, касающиеся вопросов проживания в общежитии.

4.1.18. В случае расторжения договора найма специализированного жилого помещения освободить занимаемое жилое помещение в общежитии в трехдневный срок, сдав заведующему студенческим общежитием (коменданту) по обходному листу жилое помещение в чистом виде, ключ от жилого помещения, полученные мебель, оборудование и инвентарь в исправном состоянии.





- 4.2. Проживающим в студенческих общежитиях запрещается:
- 4.2.1. Самовольно переселяться из одного жилого помещения в другое.
- 4.2.2. Самовольно переносить инвентарь и оборудование из одного жилого помещения в другое, пользоваться личным инвентарем, мебелью и оборудованием без согласования с администрацией студенческого общежития.
- 4.2.3. Самостоятельно производить любые работы по ремонту и изменению существующих схем электропроводки, приборов пожарной сигнализации.
- 4.2.4. Пользоваться в жилом помещении электронагревательными приборами и электробытовой техникой (электрическим чайником, электрической плиткой, электрическим утюгом, обогревателем, микроволновой печью, холодильником, стиральной машиной и т.д.) с учетом организованных в общежитиях помещений для бытового обслуживания (кухонь, постирочных, гладильных и сушильных комнат).
- 4.2.5. Пользоваться в жилом помещении личной энергоёмкой музыкальной аппаратурой с усилительными колонками.
- 4.2.6. Закрывать, выкручивать датчики охранно-пожарной сигнализации и нарушать их устройство.
- 4.2.7. Пользоваться несертифицированными переносными электрическими удлинителями без сетевого фильтра более трех розеток подключения.
- 4.2.8. Выполнять в жилом помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания, пользоваться с 23.00 до 08.00 часов телевизорами, радиоприемниками, музыкальной аппаратурой и другими громкоговорящими устройствами с превышением слышимости, нарушающей покой проживающих.
- 4.2.9. Выходить из общежития несовершеннолетним обучающимся (лицам, не достигшим возраста 18 лет) в ночное время: с 23.00 до 06.00 часов – в период с 1 мая по 30 сентября и с 22.00 до 06.00 часов – в период с 1 октября по 30 апреля, за исключением отдельных случаев по письменному заявлению несовершеннолетнего и предварительному согласованию с его родителями (иными законными представителями).
- 4.2.10. Передавать пропуск на право входа в общежитие другим лицам.
- 4.2.11. Проводить посторонних лиц в общежитие без регистрации в журнале посещения на посту охраны и (или) оставлять их в общежитии в ночное время без письменного разрешения администрации общежития.
- 4.2.12. Предоставлять жилое помещение для проживания другим лицам, в том числе лицам другого пола и проживающим в других жилых помещениях общежития.
- 4.2.13. Употреблять (распивать), хранить, распространять алкогольные напитки, наркотические средства, психотропные вещества или их аналоги, осуществлять организацию азартных игр и (или) играть в них.
- 4.2.14. Курить табак, потреблять никотиносодержащую продукцию, использовать кальяны, электронные сигареты, вейпы и иные устройства для потребления никотиносодержащей продукции в помещениях общежития, на балконах, на крыльце и прилегающей территории, за исключением специально отведенных для этого мест на открытом воздухе.



4.3. В студенческих общежитиях также запрещается:

4.3.1. Использование источников открытого огня, хранение горючих и легковоспламеняющихся жидкостей и веществ.

4.3.2. Хранение и складирование в жилом помещении и в местах общего пользования громоздких вещей, мешающих другим проживающим.

4.3.3. Загромождение эвакуационных выходов и проходов в коридорах.

4.3.4. Производство перепланировки, переустройства, переоборудования жилых помещений и мест общего пользования, а также внутренних ремонтных работ в жилом помещении (замена окон, дверей, пола и напольного покрытия) без письменного разрешения администрации Университета.

4.3.5. Установка дополнительных замков на входную дверь жилого помещения, переделка замков или их замена без письменного разрешения администрации студенческого общежития.

4.3.6. Содержание домашних животных.

4.3.7. Пребывание посторонних лиц с 22.00 до 08.00 часов.

Время посещения общежития посторонними лицами может быть ограничено администрацией Университета в случаях угрозы распространения массовых заболеваний среди обучающихся, угрозы совершения террористических актов и по другим подобным причинам.

## 5. Ответственность за нарушение настоящих Правил

5.1. За нарушение настоящих Правил и иных локальных нормативных актов Университета, регулирующих вопросы проживания в студенческих общежитиях, к проживающим могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом ФГБОУ ВО Уральский ГАУ, настоящими Правилами и иными локальными нормативными актами Университета.

5.2. К нарушителям могут быть применены следующие меры дисциплинарного воздействия: замечание, выговор, выселение из общежития в соответствии с законодательством Российской Федерации, отчисление из Университета с расторжением договора найма специализированного жилого помещения в общежитии.

5.3. За каждое нарушение может быть применена только одна мера дисциплинарного воздействия, которая оформляется приказом ректора Университета.

5.4. Выселение проживающих из студенческих общежитий производится по приказу ректора Университета в связи с:

отчислением обучающихся из Университета;

подачей личного письменного заявления проживающих о выселении;

окончанием обучения в Университете;

расторжением или прекращением договора найма специализированного жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.



5.5. Проживающие могут быть выселены из общежития по инициативе Университета в случаях:

использования жилого помещения не по назначению;  
самовольной перепланировки, переустройства, переоборудования жилых помещений и мест общего пользования;

отказа проживающих от регистрации в установленном порядке по месту пребывания, постановки на миграционный учет;

систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении, общежитии;

невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение шести месяцев;

отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения администрации общежития или уважительной причины сроком более одного месяца;

употребления (распития), хранения, распространения в общежитии алкогольных напитков и наркотических средств, психотропных веществ или их аналогов;

курения табака, потребления никотиносодержащей продукции, использования кальянов, электронных сигарет, вейпов и иных устройств для потребления никотиносодержащей продукции в помещениях общежития, на балконах, на крыльце и прилегающей территории, за исключением специально отведенных для этого мест на открытом воздухе;

хранения, распространения предметов и веществ, изъятых из гражданского оборота;

иных случаях, предусмотренных пунктами 4.2. и 4.3. настоящих Правил и законодательством Российской Федерации.

5.6. В случае, если проживающими в общежитии или другими лицами, находящимися в общежитии по их приглашению, допущено разрушение или повреждение жилых помещений, мест общего пользования, иного имущества и инвентаря, которые делают невозможным их дальнейшую эксплуатацию и нормальное функционирование жилого помещения и общежития в целом в условиях нарушения санитарных, противопожарных, технических и иных норм и правил, а причиненный этим ущерб не был добровольно и незамедлительно возмещен виновным лицом, либо добровольно лицами, проживающими на соответствующем этаже или в секционном блоке общежития, то такой этаж или секционный блок подлежат освобождению от проживающих с их выселением из жилых помещений в целях проведения необходимых ремонтно-восстановительных работ до полного устранения нарушений действующего законодательства Российской Федерации.

Проживающие, не причастные к причинению ущерба, достоверно и своевременно информировавшие администрацию общежития и Университета об обстоятельствах произошедшего и виновных лицах, подлежат выселению с предоставлением им другого жилого помещения.



Проживающие, виновные в причинении ущерба, а также не относящиеся к лицам, указанным в абзаце 2 настоящего пункта, подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

В последующем таким обучающимся может быть предоставлено жилое помещение в общежитии только на основании решения жилищной комиссии Университета при условии полного возмещения причиненного ущерба, добросовестного освоения образовательной программы, отсутствия академической задолженности, наличия положительных характеристик деканатов факультетов, дирекции института и с учетом письменного мнения профкома студентов и аспирантов Университета.

5.7. При выселении из занимаемого жилого помещения проживающий обязан освободить его в трехдневный срок в порядке, установленном пунктом 4.1.18. настоящих Правил.

## **6. Применение поощрений к проживающим в студенческих общежитиях**

6.1. За активное участие в работе студенческого совета общежития, в мероприятиях по улучшению условий быта и досуга проживающих, в конкурсах на «Лучшую комнату», на «Лучшую секцию», на «Лучший этаж» и иных мероприятиях в общежитии устанавливаются следующие меры морального и материального поощрения: объявление благодарности, награждение грамотой, награждение ценным подарком, премирование.

6.2. Поощрения применяются на основании приказа ректора Университета, изданного по письменному представлению заведующего студенческим общежитием (коменданта) и студенческого совета общежития.