

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Уральская государственная сельскохозяйственная академия»

ФГБОУ ВПО Уральская ГСХА

Положение

О студенческих общежитиях

ПРИНЯТО

Решением Ученого совета

ФГБОУ ВПО Уральская ГСХА

Протокол № 01 от 01 февраля 2012 года

УТВЕРЖДАЮ

Ректор ФГБОУ ВПО Уральская ГСХА

 И.М. Донник

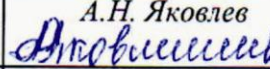
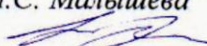
01 февраля 2012 года



ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческих общежитиях

федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего профессионального образования
«Уральская государственная сельскохозяйственная академия»

	Должность	Фамилия/ Подпись	Дата
Разработал:	Проректор по социальной и воспитательной работе	А.Н. Яковлев 	
Согласовал	Заместитель начальника правового управления	М.С. Мальшева 	
Версия: 1.0		КЭ:1	УЭ №
			Стр 1 из 9



1. Общие положения

1.1. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Уральская государственная сельскохозяйственная академия» (далее – Академия) имеет на своем балансе студенческие общежития, которые переданы ему на праве оперативного управления.

1.2. Положение о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральская государственная сельскохозяйственная академия» (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 22.08.1996 № 125-ФЗ «О высшем и послевузовском профессиональном образовании», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Примерным Положением о студенческом общежитии государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, утвержденным заместителем Министра образования и науки Российской Федерации 10.07.2007, Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23.03.2011 №23, иными нормативными актами Российской Федерации, законодательством Свердловской области, Уставом ФГБОУ ВПО Уральская ГСХА, локальными нормативными актами Академии.

1.3. Статус студенческого общежития ФГБОУ ВПО Уральская ГСХА имеют специализированные жилые помещения, расположенные по следующим адресам:

- г. Екатеринбург, улица Малышева, 142 (студенческое общежитие № 1);
- г.Екатеринбург, улица Белинского, 226 корпус 3 (студенческое общежитие № 2);
- г. Екатеринбург, улица Июльская, 20 (студенческое общежитие № 3);
- г. Екатеринбург, улица Главная, 15а (студенческое общежитие № 4);
- Свердловская область, Белоярский городской округ, поселок Студенческий, улица Мира, 18 (студенческое общежитие № 5);
- Свердловская область, Белоярский городской округ, поселок Студенческий, улица Мира, 18а (студенческое общежитие №6);
- Свердловская область, Белоярский городской округ, поселок Студенческий, улица Мира, 27 (студенческое общежитие №7);
- Свердловская область, Белоярский городской округ, поселок Белореченский, улица Восточная, 10 (студенческое общежитие № 8).

1.4. Студенческие общежития находятся в составе Академии в качестве структурных подразделений и содержатся за счет средств федерального бюджета,



выделяемых Академии, платы за пользование студенческими общежитиями и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

1.5. В каждом студенческом общежитии в соответствии с установленными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, спортивные залы, изоляторы, помещения для бытового обслуживания (кухни, умывальные комнаты, душевые, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

1.6. Положение о студенческих общежитиях является локальным нормативным актом Академии, выполнение которого обязательно для всех лиц, проживающих в студенческих общежитиях, их посетителей и работников Академии, в должностные обязанности которых входит руководство и обслуживание студенческих общежитий.

1.7. Права и обязанности проживающих в студенческих общежитиях определяются Правилами внутреннего распорядка в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральская государственная сельскохозяйственная академия» (далее – Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях) и договором найма специализированного жилого помещения в общежитии.

2. Порядок поселения в студенческие общежития

2.1. Порядок поселения в студенческие общежития регулируется самостоятельным локальным нормативным актом Академии.

2.2. Жилые помещения в студенческих общежитиях, закрепленных за Академией на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания:

- на период обучения иногородних студентов и других категорий обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи зачетов и экзаменов иногородних студентов и других категорий обучающихся по заочной форме обучения (при наличии свободных мест);
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии обеспеченности местами в студенческих общежитиях, перечисленных выше категорий обучающихся, администрация Академии, по согласованию с профсоюзным комитетом студентов и аспирантов, вправе принять решение о размещении в студенческих общежитиях обучающихся существующих в Академии форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ), принятые на обучение в Академию по межгосударственным договорам, договорам между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и соответствующими органами власти указанных государств, размещаются в



студенческих общежитиях на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

В исключительных случаях администрацией Академии по согласованию с профсоюзным комитетом студентов и аспирантов, может быть принято решение о размещении в студенческих общежитиях обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

При условии обеспеченности нуждающихся иногородних студентов местами в студенческих общежитиях по установленным санитарным нормам проживания, изолированные свободные жилые помещения по решению администрации, согласованному с профсоюзным комитетом студентов и аспирантов, могут быть предоставлены для временного проживания работников Академии на условиях заключения с ними договора найма специализированного жилого помещения в общежитии. Свободные жилые помещения в студенческих общежитиях предоставляются в первую очередь сотрудникам, принятым на работу по приглашению администрации Академии.

2.3. Поселение обучающихся и иных лиц в студенческие общежития производится на основании их письменного заявления, приказа ректора Академии о поселении и договора найма специализированного жилого помещения в общежитии, форма которого утверждается приказом ректора.

Предоставление общежития семейным студентам производится исходя из имеющегося жилого фонда в изолированных комнатах общежития на основании их письменного заявления, приказа ректора Академии о поселении и договора найма специализированного жилого помещения в общежитии.

Порядок пользования студенческим общежитием студентами, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией Академии по согласованию с профсоюзным комитетом студентов и аспирантов.

2.4. Перед заселением в общежитие обучающиеся и иные категории граждан, которым предоставлено право на проживание, должны быть ознакомлены под роспись с настоящим Положением, с Правилами внутреннего распорядка в студенческих общежитиях, пройти соответствующее обучение и инструктаж по соблюдению правил пожарной безопасности и техники безопасности при эксплуатации электробытовых приборов и оборудования, бытовой электронной аппаратуры и газового оборудования.

3. Обязанности администрации Академии

3.1. Общее руководство работой по укреплению и развитию материальной базы в студенческих общежитиях, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитиях осуществляет ректор Академии.

3.2. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческих общежитий, организацией быта проживающих,



поселением, выселением, регистрацией проживающих, контролем за соблюдением проживающими настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях осуществляют проректоры, курирующие вопросы хозяйственной и социальной деятельности Академии.

3.3. Администрация Академии обязана:

- принимать меры к обеспечению обучающихся местами в студенческих общежитиях в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации нормами предоставления жилой площади в общежитии;

- при вселении в студенческие общежития и дальнейшем проживании обучающихся и других лиц знакомить их под роспись с локальными нормативными актами Академии, регулирующими вопросы проживания в студенческих общежитиях;

- содержать помещения студенческих общежитий в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать со всеми проживающими и выполнять договоры найма специализированного жилого помещения в общежитии;

- укомплектовывать студенческие общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из норм, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- проводить капитальный и текущий ремонт студенческих общежитий, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечивать предоставление проживающим в студенческих общежитиях необходимых коммунальных и иных услуг;

- содействовать работе студенческих советов общежитий в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения быта и отдыха проживающих;

- принимать меры по реализации предложений проживающих по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческих общежитиях, информировать проживающих о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческих общежитий в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами проведение работ по благоустройству, обслуживанию и уборке мест общего пользования студенческих общежитий и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческих общежитий охрану общественного порядка и соблюдение установленного пропускного режима;

- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческих общежитиях и обслуживающего персонала (с



условием соблюдения ими Правил пожарной безопасности и Правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях).

4. Права и обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Заведующий студенческим общежитием осуществляет непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития, обеспечивает на основании приказа ректора своевременное вселение и выселение обучающихся и других лиц из студенческого общежития, выполняет иные должностные обязанности, определенные настоящим Положением и его должностной инструкцией.

Заведующий студенческим общежитием назначается на должность и освобождается от нее приказом ректора Академии по представлению проректора, курирующего вопросы хозяйственной и (или) социальной деятельности, по согласованию с профсоюзным комитетом студентов и аспирантов Академии.

4.2. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить в адрес администрации Академии предложения по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- принимать по согласованию со студенческим советом общежития решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;

- требовать от проживающих и посторонних лиц, находящихся на территории студенческого общежития, предъявления документа, удостоверяющего личность, а также документа, предоставляющего право находиться в общежитии;

- требовать от лиц, проживающих в студенческом общежитии и лиц пребывающих в нем, соблюдения настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях, Правил пожарной безопасности, санитарных норм и правил, инструкции по пользованию бытовыми электроприборами, договора найма специализированного жилого помещения в общежитии и локальных нормативных актов Академии;

- производить осмотр жилых комнат и других помещений общежития с целью контроля за соблюдением проживающими и обслуживающим персоналом настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение администрации Академии предложения о поощрении проживающих, о выселении из общежития и применении мер дисциплинарного взыскания к проживающим;

4.3. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить ознакомление под роспись всех проживающих в общежитии с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка в студенческих общежитиях, Правилами пожарной безопасности и техники безопасности при эксплуатации электробытовых приборов и оборудования, бытовой электронной аппаратуры и газового оборудования;



- обеспечивать предоставление в соответствующие государственные органы документов для регистрации проживающих по месту пребывания, для постановки на миграционный учет в сроки и порядке, установленные действующим законодательством Российской Федерации;
- обеспечивать чистоту и порядок в местах общего пользования студенческого общежития и на его территории в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;
- принимать меры к проведению текущего ремонта общежития, инвентаря и оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- предоставлять проживающим в общежитии помещения для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в специально отведенное изолированное помещение (изолятор) по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общего пользования общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить смену постельного белья не реже одного раза в 7 дней;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- предоставлять проживающим необходимое оборудование, инвентарь, инструменты и материалы для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- принимать меры к обеспечению противопожарной и общественной безопасности проживающих и обслуживающего персонала;
- обеспечить контрольно – пропускной режим в общежитии;
- обеспечить при необходимости доступ ко всем жилым комнатам и другим помещениям в студенческом общежитии и наличие дубликатов ключей к ним;
- организовать систематический контроль за соблюдением проживающими и обслуживающим персоналом настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях, Правил противопожарной и общественной безопасности;
- информировать в письменном виде администрацию Академии о положении дел в студенческом общежитии, о всех случаях нарушений Правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях.

5. Оплата за проживание в студенческих общежитиях

5.1. Размер и порядок оплаты за проживание в студенческих общежитиях устанавливаются приказом ректора Академии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



5.2. Плата за проживание в студенческих общежитиях не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими обучения в Академии при предоставлении соответствующих документов.

5.3. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период вступительных испытаний, а также студенты заочной формы обучения на период сдачи зачетно-экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых администрацией Академии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Администрация Академии по согласованию с профсоюзным комитетом студентов и аспирантов вправе оказывать проживающим в студенческом общежитии, с их согласия, дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых устанавливаются договором на оказание дополнительных услуг, заключаемым Академией с проживающим.

5.5. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с письменного разрешения администрации Академии, с внесением в установленном приказом ректора порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы и аппаратура.

6. Общественные органы управления студенческим общежитием

6.1. В каждом общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития, представляющий их интересы. Студенческий совет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков, этажей), организует работу по самообслуживанию, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению во внеучебное время общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и другими категориями обучающихся, организует проведение культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

6.2. Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка в студенческих общежитиях и Положением о студенческом совете общежития.

6.3. Со студенческим советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселения проживающих из одной комнаты в другую;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим, включая подготовку рекомендаций о выселении из общежития за нарушение настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка в студенческих



общежитиях и иных локальных нормативных актов Академии, а также действующего законодательства Российской Федерации;

- план внеучебных культурно-массовых, спортивных и физкультурно-оздоровительных мероприятий, проводимых в студенческом общежитии.

6.4. В каждом жилом помещении (комнате, блоке), а также этаже студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока), этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока), этажа в чистоте и порядке.

Староста этажа, жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка в студенческих общежитиях, а также решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

7. Ответственность за нарушение настоящего Положения

7.1. За нарушение настоящего Положения и иных локальных нормативных актов Академии, регулирующих вопросы деятельности студенческих общежитий, к проживающим и работникам Академии, в должностные обязанности которых входит обслуживание студенческих общежитий, могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.