

	Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный аграрный университет»
	ФГБОУ ВО Уральский ГАУ
2023	Программа государственной итоговой аттестации
	Факультет среднего профессионального образования

### УТВЕРЖДЕНО

Решением Ученого совета университета  
ФГБОУ ВО Уральский ГАУ  
протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 2023г.  
председатель совета  
\_\_\_\_\_ О.Г. Лоретц

**ПРОГРАММА**  
**государственной итоговой аттестации**  
 по образовательной программе  
 среднего профессионального образования  
 (по программе подготовки специалистов среднего звена)  
 21.02.05 Земельно-имущественные отношения  
 (базовая подготовка)

Екатеринбург, 2022

	<i>Должность</i>	<i>Фамилия/ Подпись</i>	<i>Дата</i>
<b>Разработано:</b>	<i>Канд. биол. наук, доцент</i>	<i>А.С. Гусев</i>	
<b>Согласовано:</b>	<i>Директор ООО «КадастрГрупп»</i>	<i>Д.А. Дёмина</i>	
<b>Утверждено:</b>	<i>Декан факультета СПО</i>	<i>В.Т. Сопегина</i>	
<b>Версия: 1.0</b>		КЭ:1   УЭ № ____	<i>С. 1 из 19</i>

## СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка	3
1. Паспорт программы государственной итоговой аттестации	5
2. Структура и содержание государственной итоговой аттестации	8
3. Условия реализации государственной итоговой аттестации	12
4. Оценка результатов государственной итоговой аттестации	13
Приложения	15

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Программа государственной итоговой аттестации (ГИА) разработана в соответствии:

- с Порядком проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования (приказ Минобрнауки России от 16.08.2013 № 968, в ред. от 31.01.2014);
- с приказом Министерства образования и науки Российской Федерации «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования» № 464 от 14.06.2013г.;
- с федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения (утвержден Приказом Минобрнауки России от 12.05.2014 года № 486 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения»);
- с Порядком проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования в ФГБОУ ВО «Уральском ГАУ» в 2018-2019 учебном году.
- с календарным графиком учебного процесса на 2018-2019 учебный год.

Целью государственной итоговой аттестации является определение соответствия результатов освоения студентами основных профессиональных образовательных программ, соответствующим требованиям Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования (ФГОС СПО) 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

Программа государственной итоговой аттестации разработана с учетом выполнения следующих принципов и требований:

- проведение государственной итоговой аттестации предусматривает открытость и демократичность на этапах разработки и проведения, вовлечение в процесс подготовки и проведения преподавателей университета и работодателей, многократную экспертизу и корректировку всех компонентов аттестации;
- содержание аттестации учитывает уровень требований ФГОС СПО по специальности – базовый.

Предметом государственной итоговой аттестации выпускника по основным профессиональным образовательным программам на основе ФГОС СПО является оценка качества подготовки выпускников, которая осуществляется в двух основных направлениях:

- оценка уровня освоения дисциплин;
- оценка компетенций обучающихся.

Видом государственной итоговой аттестации выпускников специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения является защита выпускной квалификационной работы (ВКР) в форме выполнения и защиты дипломного проекта. Данный вид испытаний позволяет наиболее полно проверить соответствие уровня подготовки выпускника требованиям ФГОС СПО к минимуму содержания и уровню подготовки выпускников по специальности.

Проведение итоговой аттестации в форме выпускной квалификационной работы позволяет одновременно решить целый комплекс задач:

- ориентирует каждого преподавателя и студента на конечный результат;
- позволяет в комплексе повысить качество учебного процесса, качество подготовки специалиста и объективность оценки подготовленности выпускников;
- систематизирует знания, умения и опыт, полученные студентами во время обучения и во время прохождения производственной практики;
- расширяет полученные знания за счет изучения новейших практических разработок и проведения исследований в профессиональной сфере;

– значительно упрощает практическую работу Государственной экзаменационной комиссии при оценивании выпускника (наличие перечня профессиональных компетенций, которые находят отражение в выпускной работе).

В программе итоговой аттестации разработана тематика выпускных квалификационных работ (ВКР), отвечающая следующим требованиям: овладение профессиональными компетенциями, комплексность, реальность, актуальность, уровень современности используемых средств.

Организация и проведение итоговой аттестации предусматривает большую подготовительную работу преподавательского состава образовательного учреждения, систематичности в организации контроля в течение всего процесса обучения студентов в университете.

Требования к выпускной квалификационной работе по специальности доведены до студентов в процессе изучения общепрофессиональных дисциплин и профессиональных специальных дисциплин. Студенты ознакомлены с содержанием, методикой выполнения выпускной квалификационной работы и критериями оценки результатов защиты за шесть месяцев до начала государственной итоговой аттестации. К государственной итоговой аттестации допускаются обучающиеся, выполнившие все требования основной профессиональной образовательной программы и успешно прошедшие промежуточные аттестационные испытания, предусмотренные рабочим учебным планом специальности.

Программа государственной итоговой аттестации является частью основной профессиональной образовательной программы по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения. В Программе государственной итоговой аттестации определены:

- вид государственной итоговой аттестации;
- материалы по содержанию государственной итоговой аттестации;
- сроки проведения государственной итоговой аттестации;
- этапы и объем времени на подготовку и проведение государственной итоговой аттестации;
- условия подготовки и процедуры проведения государственной итоговой аттестации;
- материально-технические условия проведения государственной итоговой аттестации;
- состав экспертов уровня и качества подготовки выпускников в период государственной итоговой аттестации;
- тематика, состав, объем и структура задания студентам на государственную итоговую аттестацию;
- перечень необходимых документов, представляемых на заседаниях государственной аттестационной комиссии;
- форма и процедура проведения государственной итоговой аттестации;
- критерии оценки уровня и качества подготовки выпускников.

Программа государственной итоговой аттестации специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения утверждается ректором после ее обсуждения на заседаниях предметно-цикловой комиссии и ученом совете ФГБОУ ВО «Уральского ГАУ» с обязательным участием работодателей.

# 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

## 1.1. Область применения программы ГИА

Программа государственной итоговой аттестации (далее программа ГИА) – является частью основной профессиональной образовательной программой в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения в части реализации требований ФГОС к уровню подготовки выпускников, степень достижения которых подлежит оценке в ходе ГИА по специальности.

Выпускник, освоивший основную профессиональную образовательную программу среднего профессионального образования с целью овладения видами деятельности по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения в соответствии с требованиями ФГОС СПО должен:

### **Вид профессиональной деятельности:**

#### **ПМ.1 «Управление земельно-имущественным комплексом»**

##### **иметь практический опыт:**

составления земельного баланса по району (муниципальному образованию); составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

##### **уметь:**

- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;
- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;
- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;
- осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий.

##### **знать:**

- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;
- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;
- методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;
- механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;
- обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;
- основы инженерного обустройства и оборудования территории.

### **Вид профессиональной деятельности:**

#### **ПМ.2 «Осуществление кадастровых отношений».**

##### **иметь практический опыт:**

ведения кадастровой деятельности.

##### **уметь:**

- формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
- осуществлять кадастровую деятельность;
- выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;
- составлять межевой план с графической и текстовой частями; организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;
- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;

- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;
- владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости").

**знать:**

- предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;
- принципы ведения государственного кадастра недвижимости; геодезическую основу кадастра недвижимости;
- картографическую основу кадастра недвижимости;
- состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;
- основания осуществления кадастрового учета; особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;
- порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.

**Вид профессиональной деятельности:**

**ПМ.3 «Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений»**

**иметь практический опыт:**

выполнения картографо-геодезических работ.

**уметь:**

- читать топографические и тематические карты и планы в соответствии с условными знаками и условными обозначениями;
- производить линейные и угловые измерения, а также измерения превышения местности;
- изображать ситуацию и рельеф местности на топографических и тематических картах и планах;
- использовать государственные геодезические сети, сети сгущения, съемочные сети, а также сети специального назначения для производства картографо-геодезических работ;
- составлять картографические материалы (топографические и тематические карты и планы); производить переход от государственных геодезических сетей к местным и наоборот.

**знать:**

- принципы построения геодезических сетей; основные понятия об ориентировании направлений;
- разграфку и номенклатуру топографических карт и планов; условные знаки, принятые для данного масштаба топографических (тематических) карт и планов;
- принципы устройства современных геодезических приборов;
- основные понятия о системах координат и высот;
- основные способы выноса проекта в натуру.

**Вид профессиональной деятельности:**

**ПМ.4 «Определение стоимости недвижимого имущества»**

**иметь практический опыт:**

оценки недвижимого имущества.

**уметь:**

- оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;
- собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах;
- производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;
- обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;
- подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику; определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;

- руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральными стандартами оценки и стандартами оценки.

**знать:**

- механизм регулирования оценочной деятельности;
- признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;
- права собственности на недвижимость;
- принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость; рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;
- подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества; типологию объектов оценки;
- проектно-сметное дело;
- показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;
- права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков.

В процессе Государственной итоговой аттестации выпускников специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, обучающихся по ФГОС СПО, осуществляется также экспертиза сформированности у выпускников отдельных элементов общих и профессиональных компетенций (ОК и ПК):

**Общие компетенции**, включающие в себя способность выпускника:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.

ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

**Профессиональные компетенции**, соответствующие основным видам деятельности:

1. Управление земельно-имущественным комплексом:

ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.

ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.

ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.

2. Осуществление кадастровых отношений:

ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.

ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.

ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.

ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.

ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.

3. Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений:

ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.

ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.

ПК 3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.

ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.

ПК 3.5. Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.

4. Определение стоимости недвижимого имущества:

ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.

ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.

ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.

ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.:

## **1.2 Цели и задачи государственной итоговой аттестации (ГИА)**

Целью ГИА является установление соответствия уровня освоения компетенций, обеспечивающих соответствующую квалификацию и уровень образования обучающихся требованиям ФГОС СПО. ГИА призвана способствовать систематизации и закреплению знаний и умений обучающегося по специальности при решении конкретных профессиональных задач, определять уровень подготовки выпускника к самостоятельной работе.

## **1.3. Объем государственной итоговой аттестации:**

всего – 6 недель, в том числе:

- подготовка выпускной квалификационной работы – 4 недель,

- защита выпускной квалификационной работы - 2 недели.

# **2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ**

## **2.1. Вид и сроки проведения государственной итоговой аттестации**

Вид – выпускная квалификационная работа в форме выполнения и защиты в форме выполнения и защиты выпускной квалификационной работы (дипломной работы, дипломного проекта) (далее ВКР).

## **2.2. Этапы, объем времени и сроки на подготовку и проведение государственной итоговой аттестации выпускников**

Согласно учебному плану основной профессиональной образовательной программы по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения и годовому календарному графику учебного процесса на 2018-2019 учебный год устанавливаются следующие этапы, объем времени и сроки проведения ГИА:

- Подбор и анализ материалов для дипломного проектирования в период преддипломной практики;



- Оформление выпускной квалификационной работы;
- Нормоконтроль;
- Рецензирование;
- Оценка качества выполнения дипломных проектов - подготовка к защите и защита дипломных проектов.

## **2.4. Форма и процедура проведения государственной итоговой аттестации**

Организация выполнения и защиты студентами выпускных квалификационных работ (проектов) осуществляется в соответствии с Порядком проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования ФГБОУ ВО Уральский ГАУ в 2018-2019 году включает следующие формы:

*1 этап. Выполнение ВКР;*

*2 этап. Контроль над выполнением студентами ВКР и оценка качества их выполнения.*

## **2.5 Содержание государственной итоговой аттестации**

### **2.5.1. Тематика**

Для проведения аттестационных испытаний выпускников по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения устанавливается общая тематика выпускных квалификационных работ в соответствии с должностными обязанностями специалиста по земельно-имущественным отношениям по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

Тематика ВКР позволяет наиболее полно оценить уровень и качество подготовки выпускника в ходе решения и защиты им комплекса взаимосвязанных технологических и организационно-экономических задач.

Тематика ВКР должна соответствовать содержанию одного или нескольких профессиональных модулей, отражать задачи, стоящие перед отраслями и предприятиями страны.

Индивидуальная тематика разрабатывается и предлагается преподавателями предметной цикловой комиссии совместно с руководителями выпускных квалификационных работ, заинтересованными в разработке данных тем. Тематика выпускных квалификационных работ определяется по согласованию с работодателем, рассматривается на заседании предметной цикловой комиссии, согласовывается на ученом совете и утверждается приказом ректора университета. Выпускнику предоставляется право выбора темы дипломной работы (проекта) из предложенного перечня тем, одобренных на заседании предметной цикловой комиссии по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения. Выпускник имеет право предложить на согласование собственную тему дипломной (работы) проекта, предварительно согласованную с работодателем. Закрепление темы выпускных квалификационных работ за студентами и назначение руководителей ВКР осуществляется путем издания приказа ректора университета. Задание студенту на разработку темы ВКР и календарный график выполнения ВКР оформляются на бланках установленной формы.

Темы выпускных квалификационных работ:

#### **Управление земельно-имущественным комплексом (ПМ 01).**

1. Рациональное использование и охрана земель в неблагоприятных экологических условиях.
2. Анализ состояния земельного фонда муниципального образования, субъекта РФ.
3. Государственный надзор над использованием и охраной земель в городе, районе.
4. Прогноз использования земельных ресурсов муниципального района, субъекта РФ.
5. Прогноз использования земель населенных пунктов.
6. Планирование и организация работ в землеустроительных и земельно-кадастровых предприятиях.
7. Мониторинг земель.
8. Зонирование территории населенного пункта, муниципального образования, субъекта РФ.

9. Анализ рынка недвижимости населенного пункта.
10. Внутрихозяйственный учет и оценка земель сельскохозяйственного предприятия

#### **Осуществление кадастровых отношений (ПМ 02).**

11. Сравнительный анализ технологий кадастрового учета объектов недвижимости муниципального района, субъекта РФ.
12. Автоматизация кадастровых работ.
13. Кадастровая оценка земель на незастроенных территориях.
14. Кадастровая оценка земель на застроенных территориях.

#### **Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений (ПМ 03)**

15. Анализ развития съемочной сети территории муниципального района, субъекта РФ.
16. Съемочное обоснование землеустроительных и кадастровых работ.
17. Использование методов дистанционного зондирования при проведении землеустроительных и кадастровых работ.
18. Использование ГИС-технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ.

#### **Определение стоимости недвижимого имущества (ПМ 04)**

19. Оценка рыночной стоимости земель и иных объектов недвижимости муниципального образования.
20. Оценка объектов жилищного фонда на территории населенного пункта.

Темы ВКР имеют практико-ориентированный характер и соответствуют Федеральному государственному образовательному стандарту специальности отношения. Целесообразно, чтобы выбранная тема дипломной (работы) проекта стала логическим развитием ранее выполненных обучающимся курсовых работ (проектов) и предполагала использование информации, собранной во время производственных практик.

Тема дипломного проекта является индивидуальной и не может быть повторена другими обучающимися. Перечень тем ВКР:

- разрабатывается преподавателями специальных дисциплин специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, руководителями ВКР;
- рассматривается на заседаниях предметной цикловой комиссии и научно-методического совета;
- утверждается после предварительного положительного заключения работодателей.

### 2.5.2. Состав, объем и структура выпускной квалификационной работы в форме дипломной работы (проекта)

Для обеспечения единства требований к выпускным квалификационным работам студентов устанавливаются следующие состав, объем и структура дипломного проекта.

Наименование разделов	Требования к содержанию и рекомендации по выполнению	Рекомендуемое количество страниц	Рекомендуемый объем часов на выполнение
1	2	3	4
<b>Введение</b>	Во введении необходимо поставить проблему исследования: обосновать значение избранной темы исследования; важность и необходимость выбора данной проблемы, ее актуальность; указать целевое назначение и методы исследования данной проблемы; степень разработанности данной проблемы; первые практические результаты и необходимость дальнейшего исследования	1-2 стр	2
<b>1. Теоретическая часть</b>	Дается краткий обзор имеющейся по теме литературы (обзор литературы), выделяются те вопросы, на которых автор собирается сосредоточить свое внимание. Раскрываются основные теоретико-методологические аспекты исследования. Отражаются методики и способы изучения выбранной темы исследования. В данной главе рассматриваются правовые вопросы регулирования деятельности предприятия и тех его сторон, которые непосредственно связаны с темой исследования.	15-20 стр	50
<b>2. Аналитическая часть</b>	Дается краткая характеристика организации, по данным которой выполняется ВКР. Проводится анализ технологий, процессов управления, а также более подробно проводится анализ деятельности различных видов деятельности различных структурных подразделений, структуры исследуемого объекта. Данная глава представляет собой самостоятельный анализ студента по теме исследования. Она основывается на материалах конкретного предприятия, материалах управленческого учета, наблюдениях автора работы, экспертных оценках специалистов предприятия, материалах анкетирования и др.	15-25 стр.	75
<b>Заключение</b>	В заключении излагаются следующие аспекты: - выводы, сделанные автором работы по исследованию теоретической части работы; - итоги анализа предмета исследования; - рекомендации по совершенствованию предмета исследования.	1-2 стр.	8
<b>Список использованных источников</b>	Список источников и использованной литературы должен быть выполнен в соответствии с требованиями по его оформлению	Не менее 1-й	9
Итого (без приложений)		45-50 стр.	144

### **2.5.3. Защита выпускных квалификационных работ**

К государственной итоговой аттестации допускаются обучающийся, не имеющий академической задолженности и в полном объеме выполнивший учебный план или индивидуальный учебный план (статья 59 «Итоговая аттестация» Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 года № 273 «Об образовании в Российской Федерации»)

Необходимым условием допуска к государственной итоговой аттестации является представление документов, подтверждающих освоение обучающимся основной профессиональной образовательной программы (ОПОП) по специальности и прохождение всех этапов практики. Деканат СПО оформляет и предоставляет на заседание ГЭК сводную ведомость результатов освоения основной профессиональной образовательной программы выпускниками по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения. Студенты знакомятся с результатами освоения ОПОП под роспись. Сводная ведомость заверяется подписью декана факультета.

Для допуска к защите ВКР студент предоставляет заместителю декана факультета СПО по учебной работе следующие документы:

- отзыв руководителя ВКР с оценкой
- рецензию, оформленную рецензентом, с оценкой.

Предварительно выпускник должен пройти процедуру согласования текстовой и графической частей дипломного проекта с нормоконтролером.

Руководитель ВКР, рецензент, нормоконтролер, консультанты по отдельным частям ВКР удостоверяют свое решение о готовности выпускника к защите ВКР подписями на титульном листе пояснительной записки ВКР. Заместитель декана факультета СПО по учебной работе делает запись о допуске студента к защите ВКР, также на титульном листе пояснительной записки ВКР.

## **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ**

### **3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

#### ***При выполнении выпускной квалификационной работы***

Реализация программы ГИА на этапе подготовки к итоговой аттестации осуществляется в учебных кабинетах ФГБОУ ВО «Уральского ГАУ».

Оборудование кабинета:

- рабочее место для консультанта-преподавателя;
- компьютер;
- мультимедиа проектор, экран
- АРМ для обучающихся;
- график проведения консультаций по выпускным квалификационным работам;
- график поэтапного выполнения выпускных квалификационных работ;
- комплект учебно-методической документации.

При выполнении ВКР выпускнику предоставляются технические и информационные возможности, такие как:

- библиотека;
- компьютеры, сканер, принтер;
- лаборатории университета;
- лицензионное программное обеспечение общего и специального назначения;
- локальная сеть с выходом в Интернет.

#### ***При защите выпускной квалификационной работы***

Для защиты выпускной работы отводится специально подготовленный кабинет ФГБОУ ВО «Уральского ГАУ».

Оснащение кабинета:

- рабочее место для членов Государственной аттестационной комиссии;
- компьютер, мультимедийный проектор, экран;
- лицензионное программное обеспечение общего и специального назначения;

Во время защиты в помощь выпускнику могут быть предоставлены: компьютер, мультимедийный проектор, экран.

### **3.2 Нормативно-программное обеспечение государственной итоговой аттестации**

1. Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ.

2. Порядок проведения Государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования, утвержденного приказом Министерства образования и науки российской Федерации № 968 от 16 августа 2013 г.

3. Порядок проведения государственной итоговой аттестации выпускников ФГБОУ ВО «Уральский ГАУ»

4. Федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения (утвержден Приказом Минобрнауки России от 12.05.2014 года № 486 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

5. Учебный план по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

6. Методические рекомендации по оформлению выпускных квалификационных работ.

## **4. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ**

### **4.1. Критерии оценки уровня и качества подготовки выпускников**

Итоговая оценка уровня и качества подготовки выпускников по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения определяется по результатам выполнения и защиты ВКР. Оценка качества дипломного проекта производится, прежде всего, по уровню и объему самостоятельных технологических и конструкторских решений, их новизне, сложности и практической ценности.

*Основными критериями при определении оценки за выполнение студентом ВКР для руководителя ВКР являются:*

- Соответствие состава и объема выполненной студентом ВКР заданию,
- Качество профессиональных знаний и умений студента, уровень его профессионального мышления,
- Степень самостоятельности студента при выполнении работы,
- Умение студента работать со справочной литературой, нормативными источниками и документацией,
- Положительные стороны, а также недостатки в работе,
- Оригинальность, практическая и научная ценность принятых в работе решений,
- Качество оформления работы.

*Основными критериями при определении оценки за выполнение студентом ВКР для рецензента являются:*

- Соответствие состава и объема представленной ВКР заданию,
- Качество выполнения всех составных частей ВКР,
- Степень использования при выполнении ВКР последних достижений науки, техники, производства, экономики, передовых работ,
- Оригинальность принятых в работе решений, практическая и научная значимость работы,

- Качество оформления работы.

*Критериями при определении итоговой оценки за выполнение и защиту ВКР для государственной экзаменационной комиссии являются:*

- Доклад выпускника,
- Ответы выпускника на вопросы, позволяющие определить уровень теоретической и практической подготовки, уровень сформированности отдельных элементов общих и профессиональных компетенций;
- Качество, практическая ценность и значимость выполненной работы,
- Отзыв и оценка руководителя ВКР,
- Рецензия и оценка рецензента ВКР.

Итоговая оценка дипломного проекта производится по взвешенной совокупности оценок по приведенным выше критериям с учетом их значимости, в зависимости от темы и содержания проекта, а также с учетом качества разработки и оформления графического материала, и на основании приведенного ниже инструментария оценивания отдельных частей ВКР и защиты ВКР.

При этом экспертам качества подготовки выпускника (руководителям, рецензентам, членам ГЭК) следует принимать во внимание следующие соображения:

- дипломный проект – это квалификационная работа, а не полностью самостоятельная разработка специалиста по земельно-имущественным отношениям по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения;
- задания на дипломный проект выдается по темам, разработка которых уже ведется на предприятиях, принципиальные решения, как правило, уже выбраны и сформулированы;
- любой технический проект содержит большое число известных (традиционных, типовых) технологических и конструктивных решений, что является обязательным условием конструктивной преемственности, типизации, унификации и стандартизации.

В основе оценки выпускной квалификационной работы лежит критериально-оценочная система. Оценки каждого эксперта переносятся в сводный оценочный лист результатов защиты выпускной квалификационной работы. Итоговая оценка высчитывается путем вычисления среднего балла. Полученный средний балл округляется в пользу обучающегося.

## ПРИЛОЖЕНИЕ А

### Оценочный лист защиты выпускной квалификационной работы

Специальность \_\_\_\_\_

Тема ВКР \_\_\_\_\_

Ф.И.О. студента \_\_\_\_\_

Дата защиты « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ года

Оцениваемые компетенции	Критерии оценивания	Балл
	<b>Выпускная квалификационная работа</b>	
ОК 2, ОК 3, ОК 5	Выпускная квалификационная работа включает все структурные компоненты (введение, основные главы, заключение, список литературы)	
ОК 1, ОК 2 ОК 4, ОК 7, ОК 9.	Теоретический материал изложен последовательно, логически связано	
ОК 2, ОК 3	Оформление выпускной квалификационной работы соответствует требованиям стандарта к оформлению документов	
ПК 1.1-1.5, ПК 2.1- 2.5, ПК 3.1 -3.6	Основные главы выпускной квалификационной работы выполнены без нарушений	
ОК 4, ОК 5	Проведен анализ выбранной литературы, информационно-справочных источников, проведена их интерпретация, отобраны необходимые сведения и данные	
ОК 2, ОК 3, ОК 5	Выпускная квалификационная работа отвечает поставленным задачам и требованиям стандарта	
	<b>Процедура защиты</b>	
ОК 1, ОК 2	Защитное слово выстроено логично, отражает результаты работы	
ОК 4, ОК 5	Обосновывает актуальность и практическую значимость темы работы	
ОК 2, ОК 4, ОК 5	Представляет поставленную цель и задачи работы в соответствии с темой и заданием ВКР	
ОК 6, ОК 9	Представляет и обосновывает собственную теоретическую позицию	
ОК 4, ОК 5	Представляет данные в графической, схематической или иной иллюстративной форме (возможно использование мультимедийной презентации)	
ОК 6, ОК 8, ОК 9, ОК 10	Обосновывает выбор методики и представляет результаты расчета технологических показателей	
ОК 8, ПК 1.1-1.5	Обосновывает выбор основных видов работы для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий	
ОК 8, ПК 2.1-	Представляет результат ведения кадастровой деятельности	

2.5		
ОК 8, ОК 10, ПК 3.1- ПК 3.5	Проводит геодезическое обоснование работы и использует материалы выполнения картографо-геодезических работ	
ОК 3, ПК 4.1 – 4.6	Использует результаты оценки недвижимого имущества	
ОК 2, ОК 4, ОК 7, ПК 1.1- 1.5, ПК 2.1- 2.5, ПК 3.1 - 3.6	Формулирует результаты исследования, представляет и обосновывает выводы по содержанию работы, дает практические рекомендации на основе проведенного исследования	
ОК 2, ОК 4, ОК 5, ОК 7, ПК 1.1-1.5, ПК 2.1- 2.5, ПК 3.1 -3.6	Оценивает опыт и результат выполнения выпускной квалификационной работы, предъявляет самооценку выполненной работы	
ОК 1, ОК 3	Дает точные и аргументированные ответы на вопросы комиссии, защищает собственную профессиональную позицию	
ОК 1, ПК 1.1- 1.5, ПК 2.1- 2.5, ПК 3.1 - 3.6	Использует профессиональную терминологию при защите и ответе на вопросы	
Итоговое количество баллов		
Максимальное количество баллов		20
<b>Оценка</b>		

**Критерий оценивается:**

1 балл – показатель прослеживается

0 баллов – показатель не прослеживается

Перевод баллов в пятибалльную систему:

Процент результативности		Оценка
90% - 100%	18 - 20	отлично
75% - 89%	15 - 17	хорошо
60% - 74%	12 - 14	удовлетворительно
	менее 12 баллов	неудовлетворительно

Член ГЭК \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. - полностью)

\_\_\_\_\_  
(подпись)



## ПРИЛОЖЕНИЕ Б

### Сводный оценочный лист результатов защиты выпускной квалификационной работы группы \_\_\_\_\_

Специальность \_\_\_\_\_

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ год

№ п/п	Ф.И.О. выпускника	Тема выпускной квалификационной работы	Оценка					Итоговая оценка
			Председатель ГЭК	Член ГЭК	Член ГЭК	Член ГЭК	Член ГЭК	

Государственная экзаменационная комиссия

Председатель: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Член ГЭК: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Член ГЭК: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Член ГЭК: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Член ГЭК: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)



## ПРИЛОЖЕНИЕ Г

### РЕЦЕНЗИЯ

на выпускную квалификационную работу  
дипломный проект (работу)  
студента  
21.02.05 Земельно-имущественные отношения  
группы № \_\_\_\_\_ форма обучения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)  
на тему:

\_\_\_\_\_  
(наименование темы)

ВКР включает:

- Технологическую часть, организационную часть, экономический расчет, охрана труда;
- Графические материалы на \_\_ листах формата \_\_\_\_;
- Приложения (схемы, таблицы и т.п.) на \_\_\_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_  
Достоинством (вами) проекта является (ются):

\_\_\_\_\_  
К недостаткам проекта можно отнести:

\_\_\_\_\_  
В целом ВКР заслуживает оценку \_\_\_\_\_  
(отлично, хорошо, удовлетворительно, неудовлетворительно)

**Рецензент выпускной квалификационной работы:**

\_\_\_\_\_  
(квалификация, специальность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.