

Договор аренды

г. Екатеринбург

«26» 08 2019 г.

Муниципальное автономное учреждение «Спортивно-оздоровительный комплекс «Калининец», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице директора Нагибина Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный аграрный университет», действующее на основании Лицензии от 04.08.2015 серии 90Л01 № 0008582, регистрационный № 1575 (срок действия – бессрочно) и свидетельства о государственной аккредитации от 21.03.2019 серия 90А01 № 0003179, регистрационный № 3024 (срок действия до 21.03.2025), выданными Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице ректора Лоретц Ольги Геннадьевны, действующего на основании Устава ФГБОУ ВО Уральский ГАУ, утвержденного приказом Минсельхоза России от 18.05.2015 № 57-у, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, по согласованию с Департаментом по управлению муниципальным имуществом, выраженном в письме от 26.08.2019 № 6727/51/02.05.2-14 (копия письма прилагается к настоящему договору), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Арендодатель обязуется за плату передать Арендатору во временное владение и пользование в согласованный сторонами срок (в соответствии с графиком проведения занятий, указанном в п. 1.3. договора) следующие объекты, входящие в единый спортивный (далее – Объекты):

1.1.1. спортивное ядро футбольного поля (№2 по ПЗУ) (назначение: 12) Сооружения спортивно-оздоровительные) с кадастровым номером 66:41:0108109:1914, общей площадью 8235,5 кв.м., расположенное по адресу: 620017 Свердловская область, г Екатеринбург, ул Краснофлотцев, д 48;

1.1.2. здание АБК с подвалом (№1 по ПЗУ) (назначение: нежилое здание) с кадастровым номером 66:41:0108109:1927 (общей площадью 1802,6 кв.м.), расположенное по адресу: 620017, Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Краснофлотцев, строение 48/4, в части нежилых помещений, расположенных на первом этаже, общей площадью 97,3 кв.м.:

санузел площадью 2,2 кв.м. (помещение № 8 по поэтажному плану технического паспорта от 13.07.2017);

санузел для МГН площадью 5,2 кв.м. (помещение № 19 по поэтажному плану технического паспорта от 13.07.2017);

раздевальную на 25 человек площадью 89,9 кв.м. (помещение № 12 по поэтажному плану технического паспорта от 13.07.2017).

1.2. Объекты предоставляются Арендатору в качестве открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий в целях организации практической подготовки лиц, обучающихся по профессиональным образовательным программам среднего профессионального образования, высшего образования, дополнительным профессиональным программам ФГБОУ ВО Уральский ГАУ.

Объекты соответствует условиям и требованиям действующего законодательства Российской Федерации для реализации указанной цели.

1.3. Объекты предоставляются для проведения практических занятий на период с 07.04.2020 по 23.04.2024 в соответствии со следующим графиком:

| № п/п | Дата | Время | Количество часов |
|-------|--------------|------------------------------------|------------------|
| 1 | 07.04.2020 | 16 ⁰⁰ -18 ⁰⁰ | 2 |
| 2 | 14.04.2020 | 16 ⁰⁰ -18 ⁰⁰ | 2 |
| 3 | 21.04.2020 | 16 ⁰⁰ -18 ⁰⁰ | 2 |
| 4 | 28.04.2020 | 16 ⁰⁰ -18 ⁰⁰ | 2 |
| 5 | 06.04.2021 | 16 ⁰⁰ -18 ⁰⁰ | 2 |
| 6 | 13.04.2021 | 16 ⁰⁰ -18 ⁰⁰ | 2 |
| 7 | 20.04.2021 | 16 ⁰⁰ -18 ⁰⁰ | 2 |
| 8 | 27.04.2021 | 16 ⁰⁰ -18 ⁰⁰ | 2 |
| 9 | 05.04.2022 | 16 ⁰⁰ -18 ⁰⁰ | 2 |
| 10 | 12.04.2022 | 16 ⁰⁰ -18 ⁰⁰ | 2 |
| 11 | 19.04.2022 | 16 ⁰⁰ -18 ⁰⁰ | 2 |
| 12 | 26.04.2022 | 16 ⁰⁰ -18 ⁰⁰ | 2 |
| 13 | 04.04.2023 | 16 ⁰⁰ -18 ⁰⁰ | 2 |
| 14 | 11.04.2023 | 16 ⁰⁰ -18 ⁰⁰ | 2 |
| 15 | 18.04.2023 | 16 ⁰⁰ -18 ⁰⁰ | 2 |
| 16 | 25.04.2023 | 16 ⁰⁰ -18 ⁰⁰ | 2 |
| 17 | 02.04.2024 | 16 ⁰⁰ -18 ⁰⁰ | 2 |
| 18 | 09.04.2024 | 16 ⁰⁰ -18 ⁰⁰ | 2 |
| 19 | 16.04.2024 | 16 ⁰⁰ -18 ⁰⁰ | 2 |
| 20 | 23.04.2024 | 16 ⁰⁰ -18 ⁰⁰ | 2 |
| | ИТОГО | | 40 |

1.4. Имущество считается переданным Арендатору с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объектов (приложение № 1).

1.5. Арендодатель передает Арендатору ключи от всех дверных замков помещений. Дубликаты ключей от всех дверных замков Помещений остаются у Арендодателя, в случае замены замков Арендатор обязан передать Арендодателю дубликат ключей от нового замка.

2. Платежи и порядок расчетов по Договору

2.1. Арендная плата в месяц составляет 56 217 (пятьдесят шесть тысяч двести семнадцать) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен. Оплата за пользование коммунальными услугами, электроэнергией оплачиваются Арендатором по отдельным счетам, согласно расчету, предоставляемому Арендатору Арендодателем.

2.2. Арендная плата, указанная в пункте 2.1. настоящего Договора, перечисляется на расчетный счет или в кассу Арендодателя, ежегодно единовременным платежом до 01 апреля соответствующего календарного года.

3. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 23.04.2024 (включительно).

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Передать соответствующие Помещения после подписания настоящего Договора по Акту приема-передачи.

4.1.2. Не препятствовать Арендатору прямо или косвенно пользоваться Помещениями и пропуску в него посетителей и лиц, работающих или сотрудничающих с Арендатором, не вмешиваться в производственную и хозяйственную деятельность Арендатора.

4.1.3. Устранять неисправности, аварии в сети электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения и иных обеспечивающих системах по содержанию Помещений если такие ситуации произошли не по вине Арендатора.

4.1.4. Обеспечить тепловой режим, исправность системы канализации, а также - снабжение Помещения электроэнергией и водой, необходимое для нормального использования Помещения.

4.1.5. Извещать Арендатора о введении и пересмотре Правил пользования Помещениями, площадями общего пользования, что не должно ухудшать условия использования Арендатором Помещений.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Принять Помещения в соответствии с Актом приема-передачи.

4.2.2. Использовать Помещения исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора. Пользоваться предоставленными Арендатору правами только при условии соблюдения Правил, которые Арендодатель вправе устанавливать в отношении пользования Помещениями и площадями общего пользования.

4.2.3. Своевременно вносить арендную плату и иные платежи, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.4. В случае возникновения любых аварийных ситуаций обеспечить беспрепятственный и незамедлительный доступ в Помещения сотрудников аварийно-технических служб.

В случае аварий, произошедших по вине Арендатора, принимать все необходимые меры к устранению их последствий. Оплачивать расходы Арендодателя, связанные с ликвидацией аварий, произошедших по вине Арендатора, или устранять последствия аварий самостоятельно.

4.2.5. Не менять существующие дверные замки Помещений без письменного согласия Арендодателя.

4.2.6. Самостоятельно и за свой счет осуществлять уборку Помещений.

4.2.7. За 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора письменно уведомить Арендодателя о желании заключить Договор на новый срок, в случае наличия такого желания.

4.2.8. По истечении срока действия Договора, а также в случае досрочного прекращения Договора, освободить Помещения от своих материальных ценностей и передать его Арендодателю в состоянии не хуже того состояния, в котором Арендатор получил Помещения, с учетом нормального износа.

4.2.9. Возврат Арендатором Арендодателю Помещения оформляется Актом возврата Помещения, подписанным Сторонами в течение 2 (двух) дней с момента истечения срока действия или прекращения Договора.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Инспектировать Помещения на предмет его технического состояния и целевого использования в присутствии представителей Арендатора и во время, согласованное с Арендатором. Требовать от Арендатора устранения выявленных нарушений.

4.3.2. Требовать своевременного внесения арендной платы и других платежей, предусмотренных Договором.

4.4. Арендатор имеет право:

4.4.1. Пользоваться Помещениями на условиях Договора.

4.4.2. Требовать возмещения убытков, понесенных по вине Арендодателя вследствие нарушения им норм действующего законодательства РФ и Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае прекращения договора аренды, Арендатор обязан освободить Помещения. Если в течение 7 (семи) рабочих дней после подписания Акта сдачи помещения Арендатор не вывезет все свое имущество (собственность Арендатора) из помещений, то Арендодатель вправе по своему усмотрению переместить все указанное имущество.

5.2 Арендатор несет ответственность за соблюдение Правил пожарной безопасности МАУ СОК «Калининец» и обязан ознакомиться с ними.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством российской Федерации. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

7. Досрочное расторжение Договора аренды

7.1. Невыполнение Арендатором полностью или частично условий настоящего Договора является основанием к расторжению или прекращению

Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

7.2. В случае досрочного расторжения договора по инициативе одной из Сторон, эта Сторона обязана уведомить другую сторону о своем намерении расторгнуть договор в срок за два месяца до предполагаемой даты расторжения.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один хранится у Арендодателя, один - у Арендатора.

8.2. В случае изменения реквизитов одной из сторон, она обязана незамедлительно уведомить об этом другую сторону. В противном случае исполнение стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде и являются его неотъемлемой частью.

8.4. Настоящий Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9. Реквизиты и подписи Сторон

9.1 Арендодатель:

МАУ СОК "Калининец"
620057, г.Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, 48.
р/с 40701810900003000001
л/с 89151005039
ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской
области г.Екатеринбурга
БИК 046577001
ИНН 6673248736
КПП 668601001
ОГРН 1116673017592
Тел./факс 331-37-98

Директор _____ В.В. Нагибин



9.2 Арендатор:

ФГБОУ ВО Уральский ГАУ
620075, г. Екатеринбург, ул. Карла
Либкнехта, 42
р/с 40501810100002000002
Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург
БИК 046577001
ИНН 6660008631
КПП 667001001
ОГРН 1036603485005
Тел./факс (343)371-33-63

Ректор _____ О.Г. Лоретц

М.П.



АКТ
приема-передачи имущества

г. Екатеринбург

26 08 2019 г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивно-оздоровительный комплекс «Калининец», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице директора Нагибина Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный аграрный университет», действующее на основании Лицензии от 04.08.2015 серии 90Л01 № 0008582, регистрационный № 1575 (срок действия – бессрочно) и свидетельства о государственной аккредитации от 21.03.2019 серия 90А01 № 0003179, регистрационный № 3024 (срок действия до 21.03.2025), выданными Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице ректора Лоретц Ольги Геннадьевны, действующего на основании Устава ФГБОУ ВО Уральский ГАУ, утвержденного приказом Минсельхоза России от 18.05.2015 № 57-у, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, подписали настоящий акт приема-передачи имущества (далее – акт) о нижеследующем:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующие объекты, входящие в единый спортивный комплекс (далее – Объекты):

1.1.1. спортивное ядро футбольного поля (№2 по ПЗУ) (назначение: 12) Сооружения спортивно-оздоровительные) с кадастровым номером 66:41:0108109:1914, общей площадью 8235,5 кв.м, расположенное по адресу: 620017 Свердловская область, г Екатеринбург, ул Краснофлотцев, д 48;

1.1.2. здание АБК с подвалом (№1 по ПЗУ) (назначение: нежилое здание) с кадастровым номером 66:41:0108109:1927 (общей площадью 1802,6 кв.м.), расположенное по адресу: 620017, Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Краснофлотцев, строение 48/4, в части нежилых помещений, расположенных на первом этаже, общей площадью 97,3 кв.м.:

санузел площадью 2,2 кв.м. (помещение № 8 по поэтажному плану технического паспорта от 13.07.2017);

санузел для МГН площадью 5,2 кв.м. (помещение № 19 по поэтажному плану технического паспорта от 13.07.2017);

раздевальную на 25 человек площадью 89,9 кв.м. (помещение № 12 по поэтажному плану технического паспорта от 13.07.2017).

Техническое и эксплуатационное состояние передаваемых объектов удовлетворительное.

ПЕРЕДАЕТ
Арендодатель
МАУ СОК «Калининец»

/В.В.Нагибин



ПРИНИМАЕТ
Арендатор
ФГБОУ ВО Уральский ГАУ

/О.Г. Лоретц
м.п.



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ**

Начальнику Управления по физической
культуре и спорту Администрации
города Екатеринбурга

Л.Н.Фитиной

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

26.08.2019 № 6727/51/02.05.2-14

О согласии на заключение
договора аренды

Уважаемая Людмила Николаевна!

Руководствуясь Федеральными законами Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением «Об особенностях передачи в аренду имущества, закрепленного за автономными, бюджетными и казенными муниципальными учреждениями на праве оперативного управления», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 05.06.2012 № 25/60, Департамент по управлению муниципальным имуществом (далее – ДУМИ) сообщает о своем согласии на заключение Муниципальным автономным учреждением «Спортивно-оздоровительный комплекс «Калининец» (далее – МАУ «СОК «Калининец») договора аренды на недвижимое имущество (здание АБК с подвалом) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 48/4, первый этаж: помещения №№ 8, 12, 19, общей площадью 97,3 кв.м (согласно техническому паспорту на нежилые помещения, составленному ООО «Бюро технических и кадастровых работ» по состоянию на 13.07.2017) и сооружение - спортивное ядро футбольного поля по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 48, общей площадью 8 235,5 кв.м (согласно технической информации, составленной ООО «УралГеоКадастр» по состоянию на 13.07.2017) с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Уральский государственный аграрный университет» (далее – ФГБОУ ВО Уральский ГАУ) (ИНН 6660008631) в целях организации практической подготовки лиц, обучающихся по профессиональным образовательным программам среднего профессионального образования, высшего образования, дополнительным профессиональным программам ФГБОУ ВО Уральский ГАУ.

Рекомендуемый срок заключения договора аренды с даты регистрации настоящей Служебной записки на 5 (пять) лет.

Просим Вас:
сообщить о согласии ДУМИ в МАУ «СОК «Калининец» и ФГБОУ ВС Уральский ГАУ;

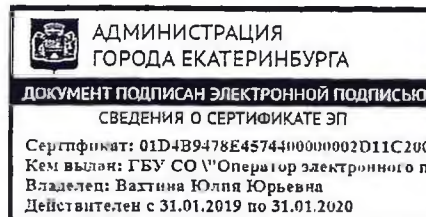
обеспечить предоставление МАУ «СОК «Калининец» экземпляра заключенного договора аренды в ДУМИ в течение 10 рабочих дней с момента заключения.

Кроме того, МАУ «СОК «Калининец» необходимо:

в случае отказа сторон от заключения договора аренды проинформировать об этом ДУМИ.

в случае досрочного прекращения договора аренды, необходимо в десятидневный срок сообщить об этом в ДУМИ и предоставить копии документов, подтверждающих его расторжение.

И.о. заместителя начальника
Департамента по управлению
муниципальным имуществом



Ю.Ю. Вахтина

Вахненко Виктория Васильевна
(343) 371-34-47

прошито, пронумеровано и скреплено печатью

8 (восемь) листов

МАУ «СОК «Калининец»

ФГБОУ ВО
Уральский ГАУ

Директор

Ректор

В.В. Нагибин

О.Г. Лоретц

М.П.

М.П.



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области
 Федеральное государственное учреждение «Свердловский областной кадастр и служба государственной регистрации недвижимости»
 Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тургеневская, д. 101
 ОГРН 5027000000000

№ 41/01/2019/004/001/2019-5

10 СЕН 2019

ИЛЬМЕНЕВ, И.И.

Ильменев И.И.